



**VERBALE N°2 DELLA GIUNTA ESECUTIVA  
DEL GIORNO 8 APRILE 2014**

Il giorno 8 mese di aprile 2014 alle ore 10.00 presso gli uffici di Coeso-Sds, in Grosseto, Via Damiano Chiesa, 7 si apre la Giunta Esecutiva di Coeso Società della salute dell'area socio sanitaria grossetana, convocata con nota n. 4874 del 01/04/2014, che risulta composta come segue:

Nome e cognome	Carica	presente	assente	quote
Bonifazi Emilio	Presidente	x		22.31%
Mariotti Fausto	Direttore Generale Az. USL 9	x		33.33%
Innocenti Giancarlo	Sindaco del Comune di Roccastrada	x		9.31%
Farnetani Giancarlo	Sindaco del Comune di Castiglione della Pescaia	x		9.31%
Cavezzini Sabrina	Sindaco del Comune di Scansano	x		9.31%
Luca Ricciardi	Sindaco del Comune di Campagnatico	x		7.12%
Fratini Paolo	Sindaco del Comune di Civitella Paganico	X		9.31%

E' presente il Direttore, dott. Fabrizio Boldrini, che verbalizza ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento Assemblea consortile e Giunta esecutiva.

Sono invitati e partecipano: il Responsabile dell'UF Servizi tecnico amministrativi di Coeso Sds, dott.ssa Marta Battistoni, l'istruttore direttivo amministrativo contabile dipendente di Coeso Sds Sandra Conti,

Sono presenti i revisori: Mario Veninata, presidente, Ardito Ferroni, componente, ed Eligio Macelloni, componente.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale di soci previsto per la valida costituzione della seduta ai sensi del vigente Regolamento Assemblea consortile e Giunta esecutiva, dichiara aperta la seduta medesima sul seguente ordine del giorno:

1. Lettura e approvazione verbale della seduta precedente;
2. Comunicazioni del Direttore in merito a contributi regionali straordinari;
3. Approvazione schema di Bilancio di Esercizio 2013 da presentare al Collegio dei Revisori dei Conti e all'Assemblea nella sua prossima riunione;
4. Approvazione Accordo operativo con l'EPG (Edilizia provinciale grossetana) per la gestione delle situazioni sociali particolarmente complesse;
5. Approvazione del Protocollo di Intesa tra Comune di Grosseto, EPG (Edilizia provinciale grossetana) e COESO SdS Grosseto per la collaborazione in sede di programmazione e realizzazione degli interventi in materia di strutture dedicate a servizi sociali e sanitari;

6. Varie ed eventuali.

**2/1 Lettura e approvazione verbale della seduta precedente**

Il Presidente sottopone all'esame della giunta esecutiva la bozza di verbale n.1 relativa alla seduta del giorno 4 febbraio 2014.

**LA GIUNTA ESECUTIVA**

dopo averlo esaminato, ne dà approvazione con voto unanime dei rappresentanti degli enti che erano presenti alle relative sedute. I membri non presenti ne prendono atto.

**2/2 Comunicazioni del Direttore in merito a contributi regionali straordinari**

Il direttore informa che la regione Toscana ha deliberato l'erogazione di due finanziamenti, che a diverso titolo interessano questa SDS; trattasi di

- fondi pari a € 600.000,00 che saranno pagati a Coeso Sds, il quale dovrà destinarli alla diocesi di Grosseto che sta ristrutturando un edificio nella frazione di Roccatederighi, per soggetti affetti da *Alzheimer* ;
- fondi pari a € 71.600,00 destinati alle famiglie numerose; a causa di un errore nella comunicazione di questa Sds il finanziamento è stato pagato con bonifico sul c/c dello scrivente direttore, invece che su quello del consorzio che avrebbe dovuto riceverli per poi erogarli ai beneficiari sopra indicati. Il direttore spiega che, non appena avvedutosi del fatto, ne ha dato comunicazione tempestiva alle strutture competenti della Regione Toscana; spiega anche di aver consultato i sindaci revisori ed un legale per ricevere indicazioni su come restituire l'indebito arricchimento: tutti hanno significato di disporre un bonifico direttamente a Coeso Sds, per la cifra pari all'accredito, con valuta del giorno del bonifico ricevuto; dietro disposizione del direttore la banca ha effettuato il bonifico, ma non ha rispettato la valuta dell'accredito, pertanto il direttore disporrà altresì la restituzione degli interessi.

Al termine degli interventi, il direttore propone ai presenti di prendere atto delle comunicazioni testè esposte con particolare riferimento anche alla predisposizione di propria nota relativa ai fatti esposti che invierà al Presidente.

**LA GIUNTA ESECUTIVA**

**Udito** quanto sopra;

**Visto**

- il TUEL;
- la L.R.T. 40/2005 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;
- la convenzione disciplinante l'esercizio in forma associata dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari stipulata tra il Comune di Grosseto, Castiglione della Pescaia, Roccastrada, Scansano, Civitella Paganico, Campagnatico e Asl 9 di Grosseto il giorno 22/01/2010;

**DELIBERA**

- 1)** di prendere atto delle dichiarazioni rese dal direttore, dott. Fabrizio Boldrini;

**2/3 Approvazione schema di Bilancio di Esercizio 2013 da presentare al Collegio dei Revisori dei Conti e all'Assemblea nella sua prossima riunione**

Il direttore comunica che predisporrà una relazione sull'andamento gestionale, mutamento della domanda, del bisogno, sull'effetto della crisi, che presenterà alla prossima assemblea unitamente al bilancio di esercizio.

In data odierna presenta la proposta di bilancio esercizio 2013 che rispetta l'obbligo di pareggio; le linee non si discostano molto da quelle degli anni precedenti, ma sussistono alcune differenze:

- aumento nei costi di produzione dove si riscontrano 300.000,00 euro per la gestione dell'emergenza profughi
- aumento dei debiti per aumento dei crediti verso i Comuni, a causa dei pagamenti tardivi delle quote di competenza e dei pagamenti non ancora pervenuti;

Il Direttore propone di prendere atto delle informazioni rese ed approvarne gli indirizzi relativi allo schema di bilancio di esercizio 2013.

**LA GIUNTA ESECUTIVA**

**Udito** l'esposizione del direttore;

**Visto**

- la LRT 40/2005 smi;

**Richiamato**

- il TUEL;
- la L.R.T. 40/2005 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;
- la convenzione disciplinante l'esercizio in forma associata dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari stipulata tra il Comune di Grosseto, Castiglione della Pescaia, Roccastrada, Scansano, Civitella Paganico, Campagnatico e Asl 9 di Grosseto il giorno 22/01/2010;
- il Regolamento di organizzazione;

Nella propria competenza

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dell'esposizione ed approvare le linee di indirizzo poste alla base dello schema del bilancio di esercizio 2013 come richiamate in premessa.

**2/5 Approvazione del Protocollo di Intesa tra Comune di Grosseto, EPG (Edilizia provinciale grossetana) e COeSO SdS Grosseto per la collaborazione in sede di programmazione e realizzazione degli interventi in materia di strutture dedicate a servizi sociali e sanitari**

Il direttore anticipa la discussione dell'argomento posto al n. 5 dell'ordine del giorno relativo a *Protocollo di Intesa tra Comune di Grosseto, EPG (Edilizia provinciale grossetana) e COeSO SdS Grosseto per la*

*collaborazione in sede di programmazione e realizzazione degli interventi in materia di strutture dedicate a servizi sociali e sanitari.* Sottopone ai presenti il testo del documento rubricato come sopra.

Ricorda che a seguito di asta pubblica COeSO SdS, ha acquistato un terreno di proprietà comunale sito in Grosseto, Via Portogallo al fine di costruirvi un polo socio sanitario [decisioni Assemblea Consortile del 7 agosto, 5 novembre, 14 novembre, 26 novembre 2013, verbali 3, 4, 5 e 6] dove concentrare tutte le proprie strutture produttive dislocate nella città (fatto salvo la RSA Ferrucci), ma anche altri presidi socio sanitari oggi mancanti nell'offerta pubblica (ad esempio polo diurno per disabilità e soggetti *alzheimer*).

Risulta necessario, in esecuzione del mandato di Assemblea, procedere alla costruzione della nuova sede secondo le normative vigenti; pertanto serve un supporto tecnico per le funzioni di progettazione e gestione degli appalti per la costruzione in oggetto.

Dato atto di aver preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne idonee, perché non presenti, il Direttore illustra la soluzione al problema del reperimento di tale supporto contenuta nel protocollo d'intesa tra questa SDS, il Comune di Grosseto e l'EPG; tale intesa regola la collaborazione tra i soggetti pubblici impegnati nel realizzare la nuova sede della SDS nell'ambito di un polo destinato a strutture, uffici ed attività operanti nel settore socio sanitario, anche in ottica di ottimizzazione delle risorse, contenimento e razionalizzazione della spesa.

Dà atto, secondo il mandato ricevuto nella seduta di G.E. del 19/12/2013, deliberazione punto 3 lett. d) avente ad oggetto "*Ipotesi di forme di collaborazione con E.P.G. in ordine al bene immobile acquistato in Grosseto, Via Portogallo per la costruzione di una sede unica*", di aver accertato presso il settore urbanistica del Comune di Grosseto la non fattibilità della compensazione economica tra compenso per l'attività di progettazione e il prezzo del trasferimento in proprietà di parte dell'edificando edificio da destinare a eventuale sede per EPG, in quanto non consentito dal vincolo di uso/finalità gravante sul terreno.

Interviene il presidente il quale chiede se è stata valutata la fattibilità della soluzione individuata. Il direttore attesta la fattibilità e spiega di aver accertato che nessuna norma attualmente vigente vieta di adottare le decisioni oggetto del protocollo d'intesa proposto. Precisa che nel polo saranno costruiti 2 o 3 spazi residenziali per soggetti in carico alla salute mentale, che quindi libereranno appartamenti di edilizia residenziale a ciò riservati.

Il presidente precisa che il comune di Grosseto farà parte dell'intesa in quanto è il principale socio di parte comunale di COeSO SdS ed è anche il più importate socio dell'Assemblea di indirizzo politico di EPG. Inoltre chiede che la realizzazione degli obiettivi avvenga mediante specifici atti, azioni e progetti definiti formalmente e sottoposti alla volontà dell'organo collegiale competente di Coeso SDS.

Al termine della discussione il direttore propone alla G.E.

- di approvare il Protocollo di Intesa tra Comune di Grosseto, EPG (Edilizia provinciale grossetana) e COeSO SdS Grosseto per la collaborazione in sede di programmazione e realizzazione degli interventi in materia di strutture dedicate a servizi sociali e sanitari sul terreno di proprietà di questa SDS, sito in Grosseto, Via Portogallo, qui unito in allegato a far parte integrante del presente atto;
- di dare mandato al direttore di eseguire gli adempimenti conseguenti al presente deliberato;
- di incaricare il direttore di aver cura che la realizzazione degli obiettivi avvenga mediante specifici atti, azioni e progetti definiti formalmente e sottoposti alla volontà dell'organo collegiale competente di questa SDS.

#### **LA GIUNTA ESECUTIVA**

**Udito** l'esposizione del direttore e l'intervento del presidente;

**Richiamato** il verbale di G.E. del 19/12/2013, deliberazione punto 3 lett. d) avente ad oggetto "*Ipotesi di forme di collaborazione con E.P.G. in ordine al bene immobile acquistato in Grosseto, Via Portogallo per la costruzione di una sede unica*";

**Visto**

---

- la LRT 40/2005 smi;

**Richiamato**

- il TUEL;

- la L.R.T. 40/2005 e s.m.i.;

- il vigente Statuto;

- la convenzione disciplinante l'esercizio in forma associata dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari stipulata tra il Comune di Grosseto, Castiglione della Pescaia, Roccastrada, Scansano, Civitella Paganico, Campagnatico e Asl 9 di Grosseto il giorno 22/01/2010;

Nella propria competenza

**DELIBERA**

- 1) di approvare il Protocollo di Intesta tra Comune di Grosseto, EPG (Edilizia provinciale grossetana) e COeSO SdS Grosseto per la collaborazione in sede di programmazione e realizzazione degli interventi in materia di strutture dedicate a servizi sociali e sanitari, qui unito in allegato a far parte integrante del presente atto;
- 2) di dare mandato al direttore di eseguire gli adempimenti conseguenti al presente deliberato;
- 3) di incaricare il direttore di avere cura che la realizzazione degli obiettivi avvenga mediante specifici atti, azioni e progetti definiti formalmente e preventivamente sottoposti alla volontà dell'organo collegiale competente di questa SDS.

**2/4 Approvazione Accordo operativo con l'EPG (Edilizia provinciale grossetana) per la gestione delle situazioni sociali particolarmente complesse**

Il direttore ricorda come l'assemblea nella seduta del 5/11/2013 prendeva atto delle *Comunicazioni del direttore in merito ai progetti esistenti – amministratore di sostegno – nuove povertà – emergenza abitativa*. Inoltre spiega che questa Sds e EPG già collaborano per amministrare situazioni particolarmente difficili, per i progetti di coabitazione in immobili sottoutilizzati e per favorire il conseguente volontario spostamento, cosiddetta mobilità di occupanti. Ritiene necessario definire formalmente i criteri, la procedura ed i contenuti, di concerto con EPG. Sottopone ai presenti l'accordo tra le parti indicato in epigrafe.

Al termine dell'esposizione propone alla GE di approvare l'accordo, qui unito in allegato, e dare mandato al direttore di procedere ai conseguenti adempimenti.

**LA GIUNTA ESECUTIVA**

**Visto**

- la LRT 40/2005 smi;

**Richiamato**

- il TUEL;

- il vigente Statuto e regolamento di organizzazione;

- la convenzione disciplinante l'esercizio in forma associata dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari stipulata tra il Comune di Grosseto, Castiglione della Pescaia, Roccastrada, Scansano, Civitella Paganico, Campagnatico e Asl 9 di Grosseto il giorno 22/01/2010;

Nella propria competenza

**DELIBERA**

- 1) di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto l'Accordo operativo con l'EPG (Edilizia provinciale grossetana) per la gestione delle situazioni sociali particolarmente complesse, qui unito in allegato;
- 2) di dare mandato al direttore di procedere con gli adempimenti conseguenti al presente deliberato.

**2/6 Comunicazioni del Direttore**

**A)** Isee (Indicatore della Situazione Economica Equivalente): la riforma dell'ISEE fu prevista dall'articolo 5 del decreto "Salva Italia" n. 201/2011; il Consiglio dei Ministri del 3 dicembre 2013 l'ha approvata, con molte novità; pur mancando gli atti attuativi, il Direttore informa di aver già dato mandato alla società Clesius, dallo scrivente medesimo autorizzata al servizio Iseenet per questa SDS, di elaborare una prefigurazione con le nuove regole e gli esiti farebbero presupporre una perdita di 600.000,00 euro, pertanto sarà necessario un lavoro di adattamento.

**LA GIUNTA ESECUTIVA  
D E L I B E R A**

- 1) di prendere atto di quanto esposto dal direttore.

**B)** Con verbale di assemblea n. 3 punto 4 del 10 dicembre 2012 Coeso SDS ha accettato dal Comune di Grosseto la "... gestione dell'intero ciclo funzionale legato alla tematica dell'emergenza abitativa...."

Per ovviare ai problemi dell'emergenza abitativa del Comune di Grosseto dovuti al numero di immobili troppo esiguo rispetto ai bisogni effettivi, alla permanenza eccessiva rispetto al concetto di emergenza, nell'ambito delle iniziative che questa SDS potrebbe intraprendere vi è quella di individuare sul mercato alcuni immobili da destinare ai nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa, utilizzando le risorse regionali.

**LA GIUNTA ESECUTIVA  
D E L I B E R A**

- 1) di prendere atto di quanto esposto dal direttore.

**C)** Il direttore richiama la delibera del CdA di Coeso n. 1 del 23/01/2008 in cui si deliberava di acquistare per un prezzo di 164.000,00 euro l'immobile, sito in Grosseto Via Emilia n. 40 piano 4 censito al catasto Urbano del Comune di Grosseto al foglio 89 particella 173, sub 10, zona cens. 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 117mq rendita catastale € 511,29 e si incaricava il Direttore di procedere con tutti gli atti necessari ed opportuni per l'acquisto dell'appartamento. L'immobile adesso non è occupato. Il direttore spiega che sarebbe possibile destinarlo a soggetti in emergenza abitativa oppure venderlo ed utilizzare le risorse economiche introitate per la nuova sede, fatta salva la possibilità di non vendere l'immobile ad un prezzo inferiore di quello di acquisto.

Il presidente interviene e informa che il consorzio in precedenza ha fatto alloggiare una famiglia nella condizione di emergenza abitativa, ma i condomini manifestarono una ferma opposizione e pertanto sarebbe più utile vendere il bene, ma il momento storico non è favorevole.

Il direttore precisa che il prezzo di compravendita della casa gravò su fondi elargiti dalla Regione.

I presenti chiedono se le risorse saranno interamente utilizzabili per la sede nuova; il direttore ne dà conferma, e aggiunge che la procedura dovrebbe comprendere la previa valutazione del bene da parte di tecnici e la successiva vendita a soggetti terzi che dovrebbero essere individuati mediante bando ad evidenza pubblica, con ribassamento del prezzo in caso di asta deserta, e infine vendita a trattativa privata dopo due procedure senza esito.

Al termine della discussione il direttore propone alla G.E. di approvare il seguente indirizzo:

- disporre la vendita dell'immobile di proprietà di Coeso SDS, sito in Grosseto Via Emilia n. 40 piano 4, previa verifica della fattibilità dell'operazione;
- dare mandato al direttore di eseguire gli adempimenti conseguenti al presente deliberato, con l'indicazione di non dare seguito alla procedura suddetta qualora il prezzo di vendita, come preventivamente accertato, sia inferiore a quello dell'acquisto pagato da questa SDS.

**LA GIUNTA ESECUTIVA**

richiamata la delibera del CdA di Coeso n. 1 del 23/01/2008

**DELIBERA**

1) di disporre la vendita dell'immobile di proprietà di Coeso SDS, sito in Grosseto Via Emilia n. 40 piano 4, previa verifica della fattibilità dell'operazione;

2) di dare mandato al direttore di eseguire gli adempimenti conseguenti al presente deliberato, con l'indicazione di non dare seguito alla procedura suddetta qualora il prezzo di vendita, come preventivamente accertato, sia inferiore a quello dell'acquisto pagato da questa SDS

**D)** Il direttore ricorda che nella seduta di Assemblea del 7 agosto 2013 i Soci deliberavano di procedere all'acquisto di defibrillatori semiautomatici per i Comuni consorziati interessati, che eventualmente ne avessero fatto richiesta e davano mandato al Direttore di procedere agli eventuali adempimenti.

Comunica che è giunta richiesta soltanto da parte del Comune di Civitella; interviene il Sindaco del Comune di Scansano il quale informa che il Responsabile dei servizi generali del Comune che rappresenta sta effettuando una ricognizione per verificare le reali necessità dell'ente.

Interviene il presidente ipotizzando un progetto di sostegno alle società sportive dilettantistiche che si devono dotare di questi strumenti; il sistema potrebbe prevedere l'acquisto da parte dell'ente dei defibrillatori semiautomatici e il successivo trasferimento a titolo gratuito o oneroso, previa valutazione della fattibilità.

**LA GIUNTA ESECUTIVA  
DELIBERA**

1) di prenderne atto.

**E)** Il direttore comunica che il pulmino in dotazione a questo ente tramite contratto di sub-comodato gratuito concesso dal comodatario Comune di Grosseto è stato danneggiato ad opera di un vandalo che si è accanito contro le vetture di questa SDS, le cui vicende sono note ai soci. Il contratto avrà scadenza prossimamente e il direttore fa presente che è prevista la possibilità di chiedere una proroga o restituire il bene.

Il presidente spiega che il comodato è stato contratto con una società che opera nel settore della pubblicità, e dell'editoria, in qualità di soggetto comodante. Informa che la suddetta società raccolse tramite pubblicità una somma superiore al valore del mezzo, e manifesta la volontà che sia acquisito definitivamente.

**LA GIUNTA ESECUTIVA  
DELIBERA**

- 1) di approvare il seguente indirizzo: acquisire definitivamente il pulmino che ad oggi è usato da Coeso SDS in virtù di un contratto di sub-comodato concesso dal comune di Grosseto, comodatario, ove comodante è una società che opera nel settore della pubblicità, e dell'editoria;
- 2) dare mandato alle strutture competenti per gli adempimenti conseguenti.

**F)** Il direttore comunica che l'Ufficio tecnico Asl 9 Grosseto ha chiesto il trasferimento del presidio sanitario di Barbanella in zona Gorarella per ridurre le spese di locazione; il presidente ricorda che già nella seduta di GE del 28/03/2012 in cui fu approvata la proposta di riorganizzazione dei servizi amministrativi territoriali con la soppressione del presidio di Gorarella sia come attività amministrativa che come punto prelievi, e che si addivenne a tale soluzione dopo accese discussioni; pertanto risulta infattibile ritornare alla precedente organizzazione, dopo aver accettato la nuova; anche il direttore generale dell'Asl 9 concorda col presidente.

**LA GIUNTA ESECUTIVA**

**Visto** che ai sensi dell'art. 50 c. 6 del della L.R./2005 e s.m.i. *nelle aziende unità sanitarie locali sul cui territorio sono costituite società della salute, le disposizioni statutarie e regolamentari in materia di organizzazione dei servizi territoriali sono adottate d'intesa con le stesse società della salute;*

**DELIBERA**

1) di respingere la proposta.

**G)** Il direttore comunica che gli amministratori di sostegno volontari, formati a seguito della partecipazione al corso promosso da questa SDS e organizzato dalla Federconsumatori, chiedono di incontrare i Sindaci dei Comuni consorziati, il giudice tutelare.

**LA GIUNTA ESECUTIVA**

**DELIBERA**

1) di prenderne atto

La seduta termina alle ore 11,35

PRESIDENTE  
Sindaco del Comune di Grosseto  
Emilio Bonifazi

IL SEGRETARIO  
Fabrizio Boldrini

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale è stato pubblicato all' ALBO on line del COESO- SDS in copia integrale e sul sito internet dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ come da attestazione agli atti per 15 giorni consecutivi.  
Il Segretario Fabrizio Boldrini \_\_\_\_\_



# E.P.G. S.p.a. - CO.E.SO.- LODE

E.P.G. S.p.a., CO.E.SO. e Comune di Grosseto intendono avviare una sperimentazione per favorire la coabitazione in alcuni alloggi di ERP gestiti. L'ipotesi prende spunto dal fatto che in molti alloggi di ERP che si trovano oggi in condizioni di elevata sottoutilizzazione è impensabile attivare la mobilità forzata degli assegnatari senza generare contenziosi interminabili, costosi e peraltro dall'esito incerto per la Pubblica Amministrazione.

Per questo si è pensato di avviare un'indagine tra gli assegnatari disponibili ad accettare la coabitazione con altri soggetti in condizioni di grave disagio economico. In questa maniera si eviterebbe la traumatica mobilità forzata, si troverebbe una soluzione anche se temporanea a soggetti deboli in condizioni economiche difficili e si favorirebbe in molti casi forme di solidarietà reciproca.

Al fine di garantire che la procedura non determini forme distorte (subaffitto mascherato, estorsioni, ricatti....) è necessario che i due Enti coinvolti esercitino un controllo costante e fissino una serie di requisiti per autorizzare la coabitazione.

Si riporta di seguito i punti caratterizzanti la procedura:

- 1) Sarà ammessa la coabitazione in alloggi locati ad **assegnatari definitivi, in possesso dei requisiti previsti dalla legge**, che non si trovino in condizioni di **morosità** (canoni e/o quote condominiali) e che non abbiano in atto procedure di **decadenza o rilascio** dell'alloggio;
- 2) Sarà ammessa la coabitazione in alloggi che possono ospitare **non meno di 4 persone** già occupati da **1 o 2 assegnatari massimo**;
- 3) **Non** sarà autorizzato in alcun modo ed in alcun momento il generarsi di **sovraffollamento** nell'alloggio;
- 4) Il nucleo che sarà accettato nell'alloggio (da ora in poi **coabitante**) potrà essere composto da 1 adulto con 1 o 2 figli minori al massimo;
- 5) La **durata** della coabitazione è di **2+2 anni**. Resta salva la **possibilità di revoca immediata** della coabitazione in qualsiasi momento e per qualsiasi motivazione sia da parte del legittimo assegnatario che da parte di E.P.G. S.p.a. anche su segnalazione da parte di CO.E.SO.;
- 6) La coabitazione **non genera in alcun modo diritti per il coabitante sull'alloggio di ERP**. Per questo la coabitazione cesserà di fatto e di diritto ogni qualvolta si verifichi una delle seguenti situazioni: (decesso dell'assegnatario solo, perdita dei requisiti, decadenza, rilascio, abbandono da parte del solo assegnatario, lunga degenza senza possibilità di ritorno, detenzione di durata superiore ad un anno, sfratto per morosità). Il **mancato rilascio** oltre i termini ed i tempi comunicati da E.P.G. S.p.a. rappresenterà per il coabitante **occupazione abusiva** di alloggio pubblico con l'applicazione del canone sanzionatorio e l'impossibilità di partecipazione a bandi futuri per l'assegnazione di alloggi di ERP;
- 7) Il coabitante **non perderà il diritto a rimanere inserito nella graduatoria** per l'assegnazione di alloggi di ERP;
- 8) L'intero nucleo del coabitante **non potrà** possedere immobili adeguati in base alla legge o **godere di un reddito complessivo** (calcolato ai sensi della legge vigente) superiore al limite di accesso in alloggi di ERP;
- 9) Il coabitante concorderà l'assegnatario l'eventuale partecipazione alle spese di gestione e del canone.

CO.E.SO. ed E.P.G. S.p.a. daranno massima pubblicità alla procedura in modo da verificare la manifestazione di volontà da parte di assegnatari che intendono ospitare nuclei in coabitazione negli alloggi loro assegnati.

Il CO.E.SO. raccoglierà le manifestazioni di volontà e le richieste di coabitazione redigendo due elenchi separati. Nella documentazione prodotta dagli interessati dovranno essere indicati i dati necessari per incrociare la domanda con l'offerta ed operare le eventuali esclusioni.

Lo stesso CO.E.SO valuterà con criteri di trasparenza e giustizia la priorità da dare ad eventuali richiedenti con pari requisiti di accesso. Su richiesta l'E.P.G. trasmetterà i dati necessari riguardanti l'alloggio destinato a futura coabitazione.

Nel caso di dati mancanti il CO.E.SO. richiederà ad E.P.G. S.p.a. la trasmissione dei dati in proprio possesso riguardanti l'assegnatario e l'alloggio destinabile a futura coabitazione.

Accoppiate domande ed offerte, in base ai dati accertati, il CO.E.SO trasmetterà la proposta di coabitazione ad E.P.G. S.p.a. che valuterà la procedibilità.

Il controllo dei rapporti tra i coabitanti rimane a carico di CO.E.SO. che dovrà dirimere e trovare soluzioni alle problematiche che inevitabilmente potranno verificarsi durante il corso della coabitazione compreso quanto previsto al punto 9.

# PROTOCOLLO DI INTESA

TRA

- 1. Comune di Grosseto**
- 2. Edilizia Provinciale Grossetana (EPG spa)**
- 3. COeSO Società della Salute della zona socio sanitaria Grossetana**

PREMESSO

Che COeSO Società della Salute della zona socio sanitaria Grossetana (D'ora in poi COeSO-SdS) è l'azienda speciale consortile che realizza servizi socio sanitari per conto dei soci costituenti (Comuni di: Grosseto, Roccastrada, Castiglione della Pescaia, Scansano, Civitella Paganico e Campagnatico, nonché della Azienda USL9 di Grosseto);

Che a seguito di asta pubblica COeSO SdS, ha acquistato un terreno già di proprietà comunale sito in Grosseto, Via Portogallo [catasto terreni foglio 72 part. 826] per mezzo di contratto di acquisto con rogito notaio Giorgetti Grosseto; [REP 24346 del 18 12 2013] al fine di costruirvi un polo socio sanitario [decisioni Assemblea Consortile del 7 agosto, 5 novembre, 14 novembre, 26 novembre 2013, verbali 3, 4, 5 e 6] dove concentrare tutte le proprie strutture produttive dislocate nella città (fatto salvo la RSA Ferrucci), ma anche altri presidi socio sanitari oggi mancanti nell'offerta pubblica (polo diurno per disabilità e soggetti *alzheimer*, spazi residenziali per soggetti in carico al Dipartimento di salute mentale), e che è necessario procedere alla costruzione di detti spazi secondo il normale iter progettuale e autorizzativo;

Che il comune di Grosseto è il principale socio di parte comunale di COeSO SdS e, ovviamente, massimamente interessato allo sviluppo e alla razionalizzazione dei servizi socio sanitari per suo conto realizzati e a concentrare in detto luogo, per migliorare l'efficienza di sistema, tutti i servizi di natura socio sanitaria;

Che lo stesso Comune di Grosseto è il più importate socio della Assemblea di indirizzo politico di EPG e che la stessa è soggetto votato a rendere servizi agli enti locali e ai soggetti loro enti strumentali;

Che COeSO SdS per la sua natura di azienda specializzata nella produzione di servizi e prestazioni socio sanitarie non è dotata di un vero e proprio ufficio tecnico (i servizi di manutenzione, sicurezza etc. sono affidati a soggetti esterni) che invece risulta indispensabile per le funzioni di progettazione e gestione degli appalti per la costruzione in oggetto e che quindi di tale strumento COeSO SdS si deve dotare;

Che, ai fini di ottimizzare le funzioni di tutti i soggetti pubblici coinvolti e utilizzare al meglio tutte le competenze pubbliche disponibili, è opportuno definire un protocollo operativo tra i soggetti intestatari per realizzare un polo destinato alla concentrazione di strutture, uffici ed attività operanti nel settore socio sanitario utilizzando a tal fine l'area recentemente acquisita da COeSO SdS

#### PREMESSO ALTRESI'

Che i firmatari del presente protocollo hanno, sia pure a diverso titolo, interesse a perseguire strategie di ottimizzazione di erogazione dei servizi citati, anche in ottica di contenimento e razionalizzazione della spesa;

che è convinzione condivisa:

- che anche la logistica e le strutture integrate possano costituire un *asset* importante nell'attuazione di dette strategie;

- che il problematico quadro di contesto finanziario interno ed esterno rende sempre più necessario lo svolgimento dell'azione pubblica secondo logiche di coordinamento della programmazione e di sinergie operative

- che la collaborazione tra istituzioni che operano nello stesso ambito di interesse pubblico rappresenta un valido contributo al migliore conseguimento dello stesso nonché un'opportunità per la valorizzazione delle reciproche competenze, ottimizzando e razionalizzando l'uso delle risorse pubbliche, compreso l'uso del territorio;

Che in specifico EPG trarrà vantaggio dalla costruzione di spazi residenziali per soggetti in carico alla salute mentale (liberando quindi appartamenti di edilizia residenziale a tale scopo riservati); che il Comune di Grosseto trarrà vantaggio dalle definizioni, promozione e ampliamento dei propri servizi; che COeSO SdS trarrà vantaggio dalla riorganizzazione logistica ed efficientizzazione dei servizi organizzati.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

1. .... in persona del \_\_\_\_\_, giusta delibera \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
2. .... \_\_\_\_\_ in persona del \_\_\_\_\_, giusta delibera del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
3. .... \_\_\_\_\_ in persona del \_\_\_\_\_ giusta delibera del n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### **CONVENGONO**

Di porre in essere, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, positive forme di collaborazione in sede di programmazione e realizzazione degli interventi in materia di strutture dedicate a servizi sociali e sanitari, di competenza dei soggetti sottoscrittori, in particolare:

Il Comune di Grosseto si impegna a valorizzare al massimo lo sviluppo nel nuovo costruendo polo dei servizi socio sanitari della città,

Il COeSO SdS a mettere in atto, in qualità di proprietario del terreno, tutte le azioni necessari alla costruzione dei volumi, della organizzazione degli spazi esterni e della logistica per la costruzione del polo in oggetto che prevederà anche spazi residenziali per cittadini in carico alla salute mentale permettendo di liberare appartamenti di edilizia pubblica oggi a questo scopo riservati, affidando a EPG i servizi tecnici necessari, secondo le norme vigenti;

EPG garantirà nelle forme e nei tempi successivamente definiti i servizi tecnici necessari al processo di edificazione;

## **SI IMPEGNANO**

- alla massima collaborazione interistituzionale;
- ad adottare la concertazione quale metodo decisionale;
- a partecipare in modo fattivo alla fase progettuale ed attuativa;
- a formalizzare, le azioni specifiche da porre in essere;
- a contribuire con risorse umane ed economico-finanziarie alla realizzazione di quanto deciso.

## **STABILISCONO**

- 1] che la concreta realizzazione degli obiettivi sopra indicati avverrà mediante specifici atti, azioni e progetti decisi e definiti di volta in volta nelle forme e nei modi che gli Enti sottoscrittori riterranno più opportuni;
- 2] di individuare ognuno un referente istituzionale cui affidare compiti di raccordo politico-amministrativo tra gli Enti sottoscrittori;
- 3] di procedere alla costituzione di un gruppo di lavoro tecnico congiunto cui affidare la cura degli aspetti tecnico-operativi scaturenti dall'attuazione del presente protocollo di intesa.
- 4] che il presente protocollo di intesa avrà validità dalla data odierna e sino al..

Data \_\_\_\_\_

## **I SOTTOSCRITTORI**

1.

\_\_\_\_\_

2.

\_\_\_\_\_

3.

\_\_\_\_\_