



**VERBALE N° 4 DELLA GIUNTA ESECUTIVA
DEL GIORNO 13.05.2016**

Il giorno 13/05/2016 alle ore 10.40 presso gli uffici di del Parco della Maremma ad Alberese, in Via del Bersagliere 7/9 si è riunita la Giunta esecutiva che risulta composta come segue.

Nome e cognome	Carica	presente	assente	quote
Cavezzini Sabrina	Presidente Sindaco del Comune di Scansano	X entra alle ore 10,30		9.31%
Francesco Ghelardi	Delegata Azienda Usl Toscana Sud Est	X		33.33%
Antonella Goretti	Componente delegato Assessore del Comune di Grosseto	X		22.31%
Francesco Limatola	Sindaco del Comune di Roccastrada	X		9.31%
Farnetani Giancarlo	Sindaco del Comune di Castiglione della Pescaia	X		9.31%
Luca Ricciardi	Sindaco del Comune di Campagnatico		X	7.12%
Alessandra Biondi	Sindaco del Comune di Civitella Paganico	X		9.31%

E' presente il Direttore, dott. Fabrizio Boldrini, che verbalizza ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento Assemblea consortile e Giunta esecutiva.

Sono presenti il consigliere del comune di Civitella Paganico, Luciana Ciacci.

Ai sensi dell'art. 12 c. 7 dello Statuto sono invitati i componenti del Collegio sindacale, ivi incluso il Presidente; partecipano il Presidente ed i revisori Eligio Macelloni, ed Ardito Ferroni.

Sono stati invitati, tramite comunicazione email del Direttore il giorno 09.05.2016, le associazioni imprenditoriali, alcune Cooperative sociali, Associazioni del terzo settore che lavorano con noi e il consigliere regionale Leonardo Marras.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale di soci previsto per la valida costituzione della seduta ai sensi del vigente Regolamento Assemblea consortile e Giunta esecutiva, dichiara la prosecuzione sul seguente ordine del giorno:

- 1) lettura e approvazione verbale della seduta precedente
- 2) presentazione e approvazione del progetto preliminare della nuova sede aziendale di Via Portogallo a Grosseto;
- 3) varie ed eventuali.

4/1 Lettura e approvazione verbale della seduta precedente

Il Presidente sostituto e la Giunta decidono di rinviare il primo punto all'odg alla prossima seduta.

4/2 Presentazione e approvazione del progetto preliminare della nuova sede aziendale di Via Portogallo a Grosseto.

Aprè la seduta il Presidente sostituto assessore Goretti comunica che il Sindaco Cavezzini per impegni arriverà più tardi ma che porta ai presenti i suoi saluti e lascia la parola al Presidente del Parco della Maremma.

Lucia Venturi ringrazia il COeSO SdS Grosseto per aver scelto come luogo di presentazione il Parco della Maremma, fa presente che esiste una convenzione con il COeSO SdS Grosseto per la realizzazione e la sistemazione di spazi verdi di pertinenza della nuova sede, e si augura che questa progettazione possa cercare di creare una sinergia e una forte coesione, nel concludere augura a tutti buon lavoro.

Riprende la parola il Presidente ringrazia i partecipanti sottolineando l'importanza della loro presenza ricorda che quando è entrata nell'Assemblea del COeSO SdS Grosseto il terreno era già stato acquistato e con la tenacia che contraddistingue l'Azienda è stato realizzato questo progetto che è un progetto all'avanguardia e che è un onore presentarlo.

Il Direttore prende la parola e inizia a ripercorrere le tappe dell'Azienda evidenziando la sempre più costante crescita dei servizi svolti da CoeSO SdS e pertanto la necessità di avere più luoghi di produzione per svolgere nuovi servizi con la conseguenza di più spese indispensabili per la produzione, e non solo affitti ma anche manutenzioni, consumi energetici, pulizie, vigilanza. L'assemblea dei soci di COeSO SdS Grosseto per questo inizia a pensare di trovare una sede unica fino a quando la Giunta, nel novembre 2013, delibera l'acquisto del terreno di proprietà comunale in Via Portogallo.

Il Direttore coglie l'occasione per presentare il gruppo di progetto, nato chiedendo la disponibilità agli enti soci e al Parco della Maremma, ed è costituito dall'Arch. Francesco Galdi del Comune di Roccastrada, Ing. Luca Vecchieschi del Comune di Grosseto e Arch. Enrico Giunta del Parco della Maremma e si è aggiunto tramite selezione ad evidenza pubblica l'Arch. Michele Basta che fa da coordinamento e raccordo con gli specialisti.

Il Direttore prosegue spiegando che il COeSO SdS Grosseto ha chiesto al gruppo di progettazione di pensare ad un progetto in vista anche del futuro, della riforma sanitaria e delle aggregazioni future. E' stato chiesto una progettazione partecipata, un protagonismo di chi lo avrebbe lavorato è stato chiesto di porre molta attenzione a ridurre al minimo le manutenzioni e ponendo attenzione al risparmio energetico.

Alle 10,30 entra il Presidente Sabrina Cavezzini.

E' stato dedicato molto tempo al meta-progetto perché non è stato facile progettare una sede dove andranno diurni per bambini in carenza genitoriale, diurni per disabilità, palestre per l'AFA per anziani, centro di sostegno per l'affido familiare e l'adozione e spazio attrezzato per la formazione con biblioteche e centri documentali. Tutto questo con la finalità di realizzare una sede che dia un segno urbanistico, funzionale un luogo aperto, osmotico con la città e che dia il senso dello stare insieme un luogo di coesione.

Il Direttore lascia così la parola ai progettisti.

Enrico Giunta prende la parola e illustra il progetto evidenziando che l'elemento importante di partenza è stata quella di esaminare attentamente i fabbisogni e le funzioni valutando il segno da dare: coesione, aggregazione ma diversificazione, mantenere dove necessario privacy e autonomia.

Sono stati coinvolti tutti i dipendenti del Coeso ed è stato redatto pertanto un meta progetto.

Progettare un manufatto completamente rispondente alle esigenze e alle funzioni del Coeso, ma che rappresentasse un segno per la città.

Viene proiettato il video e il rendering della nuova sede.

Giunta riprende la parola e illustra l'ipotesi progettuale che prevede, come visto dal video, due manufatti edilizi uno destinato ai servizi, uno direzionale ma collegati tra loro sia dalla

realizzazione del piano interrato destinato a garage e sosta auto sia da una sorta di ponte. Di fronte alla struttura elemento qualificante è una piazza molto ampia che collega le due strutture.

Nella progettazione è stata posta molta attenzione alla autosufficienza energetica, fotovoltaico solare termico, cablaggio è stato tenuto conto delle problematiche di manutenzione e gestione dell'immobile: per questo la schermatura in alluminio traforato rappresenta una cosa facile da gestire e da mantenere e nello stesso tempo, con dei tagli che sono stati fatti, consente di creare un gioco di vuoti e pieni che diventa particolarmente interessante con il gioco delle luci.

Il costo di questo progetto è stimato intorno ai 4milioni e 600mila euro.

Boldrini intervive e aggiunge che per le risorse attualmente il COeSO SdS Grosseto ha la possibilità di una linea di credito per 4 milioni con un tasso passivo pari all'Euribor più 1,93% di Spread. Al momento della conclusione dell'opera il COeSO SdS Grosseto avrà la disponibilità liquida di 300 mila euro che sosteniamo per i costi delle sedi e che useremo per contrattare le rate di un mutuo. Dopo avremo gli ammortamenti del bene che capitalizzerà il nostro bilancio in maniera importante

Si apre breve dibattito, intervengono alcuni presenti ringraziando per l'invito e apprezzando la progettazione fatta, interviene anche il consigliere regionale Marras il quale suggerisce che per il finanziamento potremmo pensare ad un welfare di iniziativa. Potremmo inventarci quindi un procedimento diverso di finanziamento e di esecuzione e coinvolgimento diretto degli ospiti che fanno i servizi e della comunità per il finanziamento. Un investimento di impatto sociale dove istituzioni e risparmiatori, banche, privati cittadini aprono delle linee di credito che sono investimenti ad alta responsabilità sociale.

Sarebbe straordinario se potessimo costruire un pacchetto molto nuovo, non percorso. La spinta e la provocazione culturale è molto elevata

Mettendo insieme aspettative e rivendicazioni giuste ma difficilmente fattibili.

Becherini direttore della Banca della maremma risponde che la banca da sempre accompagna Coeso in questo percorso. Lo abbiamo visto crescere con volumi inattesi e con grande soddisfazione. Spirito di collaborazione vera: condivisione di beni e di percorsi, come questo di cui abbiamo valutato la sostenibilità economica. Siamo disponibili ad emettere obbligazioni di tipo etico.

Alla fine del dibattito il Presidente della SdS Cavezzini ci tiene a ringraziare Fabrizio perchè ha sottoposto questa sfida all'assemblea dei sindaci del Coeso e ci stiamo riuscendo,

Gli invitati escono e rimangono i soci.

LA GIUNTA ESECUTIVA

Udito tutto quanto esposto in narrativa;

Visto lo schema di convenzione allegato al verbale della Giunta Esecutiva n. 7 del 9/10/2012 ;

Richiamato

- il TUEL;

- la LRT 40/2005 e smi;

Per l'effetto della convenzione disciplinante l'esercizio in forma associata dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari stipulata tra il Comune di Grosseto, Castiglione della Pescaia, Roccastrada, Scansano, Civitella Paganico, Campagnatico e la Asl 9 di Grosseto il giorno 22/01/2010;

Ritenuto di dover disporre a riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale;

DELIBERA

1) del progetto preliminare della nuova sede aziendale di Via Portogallo a Grosseto;

3) di dare mandato alle competenti strutture aziendali per gli incombeni conseguenti all'adozione del presente deliberato.

4/3 Varie ed eventuali

Il Direttore fa presente che il Direttore dei Servizi sociali dott.ssa Castellucci ha inviato una nota, depositata agli atti, in cui fa presente con la costituzione della nuova Azienda USL Sud Est, è necessario procedere alla riorganizzazione delle Commissioni Multidisciplinari (art. 20, LR 41/2005 e s.m.i. e LR 82/2009 e s.m.i.) per la vigilanza e il controllo delle strutture semi-residenziali e residenziali per anziani, minori e disabili. I membri delle Conferenze Zonali dei Sindaci e delle Assemblee delle Società della Salute possano prendere visione dei nominati allegati alla nota e condividerli, consentendo al Direttore Generale – laddove non sussistano elementi ostativi – di procedere alla nomina ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del Regolamento citato.

Dopo attenta discussione

LA GIUNTA ESECUTIVA

Udito quanto sopra

Visto lo schema di convenzione allegato al verbale della Giunta Esecutiva n. 7 del 9/10/2012 ;

Richiamato

- il TUEL;
- la LRT 40/2005 e smi;

Per l'effetto della convenzione disciplinante l'esercizio in forma associata dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari stipulata tra il Comune di Grosseto, Castiglione della Pescaia, Roccastrada, Scansano, Civitella Paganico, Campagnatico e la Asl 9 di Grosseto il giorno 22/01/2010;

Ritenuto di dover disporre a riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale;

DELIBERA

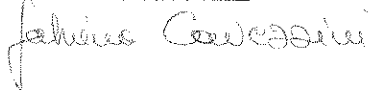
DI CONDIVIDERE i nominativi allegati alla nota, depositata agli atti di questo ufficio, del Direttore dei Servizi sociali dell'Azienda Toscana Sud Est avente ad oggetto nomina dei componenti fissi nelle Commissioni Multidisciplinari (art. 20, LR 41/2005 e s.m.i. e LR 82/2009 e s.m.i.) per la vigilanza e il controllo delle strutture semi-residenziali e residenziali per anziani, minori e disabili.”

La Giunta decide di convocare l'Assemblea dei soci il giorno Martedì 20 maggio alla ore 17,00 presso la sede degli organi in Via Damiano Chiesa n. 7/a

La Giunta esecutiva termina i lavori alle ore 12.15

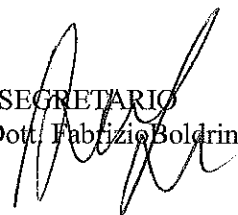
IL PRESIDENTE

Sabrina Cavezzini



IL SEGRETARIO

Dot. Fabrizio Boldrini



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all' ALBO on line del COeSO- SdS in copia integrale e sul sito internet dal giorno _____ al giorno _____ come da attestazione agli atti per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Fabrizio Boldrini