

VERBALE N° 6 DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI DEL GIORNO 26 NOVEMBRE 2013

Il giorno 26 mese di novembre 2013 alle ore 10.20 presso gli uffici di Coeso-Sds, in Grosseto, Via Damiano Chiesa, 7 si è riunita l'Assemblea dei soci convocata con nota n. 13352 del 19 novembre 2013, che all'inizio della seduta risulta composta come segue:

Nome e cognome	Carica	presente	assente	quote
Bonifazi Emilio	Presidente	X		22.31%
Mariotti Fausto	Direttore Generale Az. USL 9	X		33.33%
Innocenti Giancarlo	Sindaco del Comune di Roccastrada	X		9.31%
Farnetani Giancarlo	Sindaco del Comune di Castiglione della Pescaia	X		9.31%
Cavezzini Sabrina	Sindaco del Comune di Scansano	X		9.31%
Luca Ricciardi	Sindaco del Comune di Campagnatico	X		7.12%
Fratini Paolo	Sindaco del Comune di Civitella Paganico	X		9.31%

E' presente il Direttore, dott. Fabrizio Boldrini, che verbalizza ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento sul funzionamento della Assemblea consortile e della Giunta esecutiva.

Sono invitati alla riunione:

il Responsabile UF Servizi tecnico amm.vi del Coeso Sds, dott.ssa Marta Battistoni, il direttore amministrativo dell'Asl 9 dott. Daniele Testi, il direttore sanitario dott. Danilo Zuccherelli, il Responsabile dell'area tecnica Ing. Tancredi Cellesi accompagnato da un collaboratore.

E' presente il Presidente del collegio dei revisori, dott. Mario Veninata.

Il Presidente dell'Assemblea, constatata la presenza del numero legale di soci previsto per la valida costituzione della seduta ai sensi del vigente Regolamento Assemblea consortile e Giunta esecutiva, dichiara aperta la seduta medesima sul seguente ordine del giorno:

1. Prosecuzione della discussione rimasta in sospeso nella precedente riunione (punto 2 e 3)
2. Varie ed eventuali.

6/1 Prosecuzione della discussione rimasta in sospeso nella precedente riunione

Il Presidente apre la riunione e dà la Parola al direttore perché riepiloghi la discussione dell'ultimo incontro.

Il direttore preliminarmente ricorda che la trattazione dell'argomento in oggetto è iniziata nella seduta di assemblea n. 3 del 07/08/2013, proseguita nella seduta di giunta esecutiva n. 7 del 17/10, e ancora nelle sedute di assemblea n. 4 del 5/11, e infine n. 5 del 14/11. Ricorda brevemente la situazione di fatto che ha costituito il punto di partenza della riflessione e della proposta di reperire una sede unica; argomenti che sono stati oggetto della relazione *Quadro conoscitivo per la costruzione di una Sede autonoma in proprietà, allo scopo di superare i costi sempre più onerosi delle numerose e crescenti locazioni*, allegata al verbale del 5/11/2013 consegnata ai soci nella seduta ultima scorsa.

Il Direttore riporta i fatti con cui si è conclusa l'ultima riunione con la richiesta di chiarimenti tecnici (fattibilità urbanistica in relazione ai fabbisogni presenti e futuri di COeSO SdS) e di come l'azienda sanitaria avesse messo a disposizione il proprio ufficio tecnico per rispondere ai quesiti richiesti.

Infine il Direttore comunica che con l'Ing. Tancredi Cellesi si è recato presso l'ufficio urbanistica del Comune di Grosseto per un colloquio informativo con l'Architetto De Bianchi, suo responsabile, per acquisire tutte le informazioni relative ai vincoli urbanistici dell'area in questione; informazioni che assieme alle risposte rese a suo tempo ai quesiti ufficiali posti al Comune, mettono a disposizione dell'Assemblea tutte le informazioni tecniche necessarie per le decisioni del caso.

Dopo questo breve riepilogo, prende la parola l'Ing. Tancredi Cellesi responsabile dell'area tecnica della azienda USL9, che presenta le risultanze della sua indagine conoscitiva ed illustra un piano di fattibilità della sede unica di Coeso SDS sul terreno che il Comune di Grosseto ha recentemente messo all'asta. Egli spiega che sarà possibile costruire a stralci, anche orizzontalmente fino alla concorrenza dei circa 11.000 metri cubi costruibili, in particolare al piano terra potranno essere costruiti tutti i servizi che abbisognano di spazi verdi e accesso facilitato (diurni per disabili; diurni per malati di alzaie e loro familiari; asilo nido aziendale etc; c'è la possibilità di costruire gli spazi verdi conseguenti, il parcheggio coperto per le auto aziendali, inoltre vi potrà trovare soluzione anche l'area stranieri e gli spazi comuni compresi quelli per il ristoro, al piano primo sopra terra sarà alloggiato il servizio sociale professionale e gli educatori e gli psicologi di comunità, al piano secondo sopra terra l'area direzionale la biblioteca e le stanze per gli organi; dopodiché resteranno ancora circa 2500 di cui la metà al piano terra per ulteriori fabbisogni da costruire in successivi stralci. L'area è di semplicissima accessibilità perché già urbanizzata e già dotata di parcheggi pubblici è ben servita e soprattutto è sita in prossimità dell'ospedale Misericordia che a norma dei patti territoriali recentemente sottoscritti tra comuni e Azienda sanitaria sarà sede della principale Casa della Salute della città di Grosseto. il Comune dovrà procedere a frazionare la particella.

Il direttore chiede all'ing. Cellesi se il traliccio della linea elettrica posto nelle vicinanze è a distanza di sicurezza in relazione ai possibili influssi elettromagnetici. L'Ing. precisa che il traliccio rispetta ampiamente le distanze previste dalle norme, ma che comunque si potrà fare delle misurazioni specifiche ed eventualmente richiedere il suo interrimento.

Alcuni sindaci chiedono chiarimenti vari tra cui la logica di costruire parcheggi coperti; l'Ingegnere precisa che non si tratta dei parcheggi per il pubblico ma per le auto aziendali e che comunque gli stessi potrebbero anche essere posti all'esterno, ma che i parcheggi coperti sono un'ottima soluzione per le auto aziendali; comunque il problema sarà oggetto di decisione in fase di progettazione essendo possibile sia l'una che l'altra decisione.

Alle ore 11.15 i tecnici dell'Asl 9 lasciano la stanza e l'assemblea valuta le risultanze tecniche.

Alla fine della discussione tutti i soci si dichiarano soddisfatti delle informazioni fornite dall'Ufficio tecnico dell'azienda USL9.

Conclusa la discussione il Presidente, Sindaco di Grosseto, che non è intervenuto nella attuale discussione, annuncia la sua intenzione di non partecipare alla votazione e si allontana brevemente per rientrare subito dopo.

Il Direttore presenta all'Assemblea la seguente proposta:

di procede all'acquisto di porzione di terreno di cui all'avviso di asta pubblica per alienazione di beni immobili del comune di Grosseto con scadenza il giorno 2 dicembre 2013 alle 9, individuato nella particella catastale n°796 del foglio n° 72, di cui alla lettera E dell'avviso di cui sopra, allo scopo di collocarvi la sede unica di Coeso SDS, abbandonando l'odierna dislocazione in 7 sedi disperse nella città, così come concordato nella precedente seduta del 14 novembre u.s.;

di compiere pertanto gli atti necessari per l'acquisto dell'immobile come sopra identificato indicando come offerta di acquisto la cifra 880.050,00 euro;

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Premesso quanto discusso nella giunta esecutiva del 07/08/2013, nelle assemblee del 17/10, del 5/11, e infine del 14/11 e degli indirizzi ivi espressi;

Visto in particolare l'esito dell'incarico dato al direttore di elaborare il progetto di fattibilità per dotare il COeSO SdS di una sede unica;

Udita la relazione sul piano di fattibilità tecnica unitario per costruire l'edificio sul terreno di proprietà del Comune di Grosseto del responsabile dell'area tecnica Asl 9, allegato al presente verbale;

Preso atto

della relazione del Direttore *Quadro conoscitivo per la costruzione di una Sede autonoma in proprietà, allo scopo di superare i costi sempre più onerosi delle numerose e crescenti locazioni*, allegata al verbale del 5/11/ u.s.

delle risposte del Comune di Grosseto alle richieste di quesiti posti da Direttore e allegate a verbale della seduta del 5/11 u.s.

Udito tutti gli interventi odierni;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito, nella propria competenza, con l'astensione del Presidente;

Visto

- il combinato disposto dell'art. 31 e art. 114 del D.Lgs. 267/2000;
- la L.R.T. 40/2005 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;
- la convenzione disciplinante l'esercizio in forma associata dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari stipulata tra il Comune di Grosseto, Castiglione della Pescaia, Roccastrada, Scansano, Civitella Paganico, Campagnatico e Asl 9 di Grosseto il giorno 22/01/2010;

DELIBERA

di procede all'acquisto di porzione di terreno di cui all'avviso di asta pubblica per alienazione di beni immobili del comune di Grosseto con scadenza il giorno 2 dicembre 2013 alle 9, individuato nella particella catastale n°796 del foglio n° 72, di cui alla lettera E dell'avviso di cui sopra, allo scopo di collocarvi la sede

unica di Coeso SDS, abbandonando l'odierna dislocazione in 7 sedi disperse nella città, così come concordato nella precedente seduta del 14 novembre u.s.;

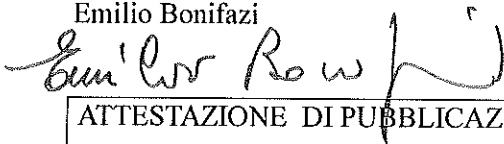
di compiere pertanto gli atti necessari per l'acquisto dell'immobile come sopra identificato indicando come offerta di acquisto la cifra 880.050,00 euro;

L'Assemblea sospende i propri lavori alle ore 11.30

L'Assemblea termina alle ore 11.40

PRESIDENTE

Sindaco del Comune di Grosseto
Emilio Bonifazi



IL SEGRETARIO
Fabrizio Boldrini



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all' ALBO on line del COESO- SDS in copia integrale e sul sito internet dal giorno _____ al giorno _____ come da attestazione agli atti per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Fabrizio Boldrini