

VERBALE N° 5 DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI DEL GIORNO 14 novembre 2013

Il giorno 14 mese di novembre 2013 alle ore 10.30 presso gli uffici di Coeso-Sds, in Grosseto, Via Damiano Chiesa, 7 si è riunita l'Assemblea dei soci convocata con nota n. 13031 del giorno 11 novembre 2013, che all'inizio della seduta risulta composta come segue:

Nome e cognome	Carica	presente	assente	quote
Bonifazi Emilio	Presidente	x		22.31%
Mariotti Fausto	Direttore Generale Az. USL 9	x		33.33%
Innocenti Giancarlo	Sindaco del Comune di Roccastrada	x		9.31%
Farnetani Giancarlo	Sindaco del Comune di Castiglione della Pescaia	x		9.31%
Cavezzini Sabrina	Sindaco del Comune di Scansano	x		9.31%
Luca Ricciardi	Sindaco del Comune di Campagnatico	x		7.12%
Fratini Paolo	Sindaco del Comune di Civitella Paganico	x		9.31%

E' presente il Direttore, dott. Fabrizio Boldrini, che verbalizza ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento Assemblea consortile e Giunta esecutiva.

Sono invitati e partecipano: il Responsabile UF Servizi tecnico amm.vi del Coeso Sds, dott.ssa Marta Battistoni, il direttore sanitario dell'Asl 9 dott. Zuccherelli, il direttore amministrativo dell'Asl 9 dott. Testi.

E' presente il presidente del Collegio revisori Dott. Mario Veninata. Il revisore Dott. Ferroni Ardito arriva alle ore 10.45.

Il Presidente dell'Assemblea, constatata la presenza del numero legale di soci previsto per la valida costituzione della seduta ai sensi del vigente Regolamento Assemblea consortile e Giunta esecutiva, dichiara aperta la seduta medesima sul seguente ordine del giorno:

1. Lettura ed approvazione verbale della precedente seduta
2. Prosecuzione della discussione rimasta in sospeso nella precedente riunione relativa ai punti 2 e 3 dell'o.d.g.
3. Varie ed eventuali

5/1. Lettura e approvazione verbale della seduta precedente

Il direttore dà atto che il verbale della seduta 5/11 ed i successivi, relativi alla discussione in itinere sull'ipotesi di unificazione della sede ed acquisto di un terreno dal Comune di Grosseto, saranno approvati agli esiti della decisione definitiva.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

ne prende atto

5/2 Prosecuzione della discussione rimasta in sospeso nella precedente riunione relativa ai punti 2 e 3 dell'o.d.g.

Il Presidente dà la parola al Direttore il quale ricorda come la trattazione dell'argomento in oggetto è iniziata nella seduta di assemblea n. 3 del 07/08/2013, proseguita nella seduta di giunta esecutiva n. 7 del 17/10, e ancora nelle sedute di assemblea n. 4 del 5/11, nella quale presentava la propria relazione: *Quadro conoscitivo per la costruzione di una Sede autonoma in proprietà*, allo scopo di superare i costi sempre più onerosi delle numerose e crescenti locazioni, unitamente ai quesiti presentati all'ufficio tecnico del Comune di Grosseto.

Ricorda come dalla relazione emergesse l'opportunità di adire ad una sede unica in proprietà allo scopo di risparmiare sui costi di affitto e di gestione di molte sedi diverse e come la stessa contenesse i dati per garantire la fattibilità economico-finanziaria della scelta di operare in una sede unica, con effetti di razionalizzazione delle spese, dell'organizzazione del lavoro, e senza chiedere ulteriore contribuzione agli enti soci, e senza ridurre in alcun modo i servizi erogati.

La collocazione poi della suddetta resta una scelta politica e, a conclusione della ultima riunione si mettevano in evidenza sia la possibilità di ristrutturare l'ex Garibaldi che di acquistare il terreno che il comune mette in vendita in Via Portogallo.

Rispetto alla scelta di ristrutturare l'edificio conosciuto come ex Garibaldi, alla verifica delle possibilità questo è risultato troppo piccolo e con costi di ristrutturazione troppo elevati, del resto la sua collocazione lontana dalla casa della salute (che i patti territoriale vogliono al Misericordia) lo rendono una scelta non efficiente.

Resta quindi la possibilità di acquistare il terreno del Comune di Grosseto, mediante la partecipazione all'asta per alienazione del relativo lotto.

Il Direttore ricorda le risposte del Comune di Grosseto ai quesiti posti (allegati al precedente verbale) e l'incarico istruttorio di verificare altri interessi ad occupare gli spazi edificabili sul terreno suddetto. In esecuzione del mandato ricevuto il Direttore afferma che potranno essere collocati nel tempo nella nuova sede i servizi di bassa soglia, quelli che riguardano la disabilità con integrazione socio sanitaria un diurno per soggetti malati di alzaie e le loro famiglie. Il Direttore ricorda come l'ufficio tecnico del Comune di Grosseto abbia espresso parere positivo in merito alla costruzione a stralci, come già comunicato nella scorsa seduta, pertanto sarà possibile procedere a lotti separati, ma sulla base di un'idea progettuale unitaria.

Il Presidente interviene ipotizzando l'utilizzo degli spazi superflui per ospitare asili cosiddetti aziendali di enti pubblici ad esempio del Savoia, dell'Aeronautica militare, gestiti in collaborazione con soggetti privati, ove sussistessero le condizioni giuridiche di fattibilità.

Il Direttore ribadisce che risulta necessario decidere in primis se fare sede unica e successivamente se localizzarla sul terreno all'asta oppure aspettare altre condizioni e localizzarla altrove.

Interviene il Sindaco del Comune di Castiglione della Pescaia: sostiene che, in considerazione degli spazi edificabili, è necessario prevedere un progetto unitario della sede al fine di individuare fin da subito la corretta e definitiva collocazione degli spazi. Concorda con la posizione anche il Sindaco del Comune di Scansano.

Il Direttore informa che il responsabile dei servizi sociali del Comune di Grosseto ha manifestato interesse all'utilizzo degli spazi aggiunti per la collocazione dei propri uffici. Informa inoltre che anche alcune associazioni del terzo settore sono interessate.

Il Sindaco del Comune di Civitella interviene per esprimere la propria valutazione positiva sulla fattibilità della proposta presentata dal direttore, e valutando positivamente la nuova collocazione in un'unica sede, ribadisce l'esigenza di definire l'utilizzo complessivo di tutti gli spazi edificabili, attraverso l'acquisizione di manifestazione d'interesse dei soggetti.

Il direttore generale dell'AUSL9 esprime parere favorevole in ordine alla proposta di unificare le sedi attualmente dislocate, poiché la parcellizzazione attuale è fonte di disorganizzazione tecnico operativa e genera elevati costi.

Il Sindaco del Comune di Castiglione della Pescaia si mostra favorevole in presenza delle condizioni di fattibilità tecnica che permetta la possibilità di costruire in stralci.

Il Sindaco del Comune di Roccastrada esprime parere favorevole, visto che la sede unica sarà fonte di riorganizzazione e risparmi. Ribadisce la necessità di predisporre un progetto tecnico fin da subito e di procedere rapidamente ad avviare il processo.

I Sindaci all'unanimità si dichiarano favorevoli ad accogliere la proposta di sede unica, pur evidenziando la necessità di verificare con l'ufficio urbanistico del Comune di Grosseto la fattibilità tecnica di quanto su esposto e con le modalità su esposte per costruire nel terreno di proprietà del Comune di Grosseto oggetto di vendita.

A tal fine il direttore generale dell'AUSL 9 si dichiara disponibile a mettere a disposizione l'ufficio tecnico dell'AUSL per compiere presso l'ufficio urbanistica di Grosseto le verifiche necessarie.

Pertanto I soci concordano di incaricare il Direttore, accompagnato dal responsabile dell'area tecnica della ASL9 di recarsi presso l'ufficio urbanistica del Comune di Grosseto per verificare se esistono le condizioni tecnico urbanistiche per costruire quanto necessario.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Udito l'intervento del Direttore e preso atto di quanto esposto

Ritenuto di dover decidere al riguardo nell'ambito della propria competenza;

Visto

- il TUEL;

- la L.R.T. 40/2005 e s.m.i.;

- il vigente Statuto;

- la convenzione disciplinante l'esercizio in forma associata dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari stipulata tra il Comune di Grosseto, Castiglione della Pescaia, Roccastrada, Scansano, Civitella Paganico, Campagnatico e Asl 9 di Grosseto il giorno 22/01/2010;

DELIBERA

- 1) di incaricare il Direttore, accompagnato dal responsabile dell' area tecnica della ASL9 di recarsi presso l'ufficio urbanistica del Comune di Grosseto per verificare se esistono le condizioni tecnico urbanistiche per costruire quanto necessario e di riunirsi nuovamente per deliberare in merito al punto all'OdG il giorno 26 novembre alle ore 10

L'Assemblea termina i propri lavori alle ore 12.00

PRESIDENTE

Sindaco del Comune di Grosseto
Emilio Bonifazi

IL SEGRETARIO
Fabrizio Boldrini

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all' ALBO on line del COESO- SDS in copia integrale e sul sito internet dal giorno _____ al giorno _____ come da attestazione agli atti per 15 giorni consecutivi .

Il Segretario Fabrizio Boldrini