

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA, AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI TIPO B ISCRITTE NEGLI APPOSITI ALBI REGIONALI, PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI AZIENDALI" PER LA DURATA DI 36 MESI.**

**C.I.G. n. 6006057307**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla presente procedura per l'affidamento del "servizio di pulizia e sanificazione dei locali adibiti ad uffici e servizi aziendali", riservata alle cooperative sociali di tipo B", per la durata di 36 mesi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato per raccogliere le manifestazioni di interesse dei soggetti interessati all'affidamento del servizio che, in possesso dei requisiti di seguito specificati, potranno chiedere di partecipare alla procedura di selezione.

La ricezione delle manifestazioni di interesse, pertanto, non comporta alcun obbligo o impegno dell'azienda nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questa Azienda vincolata in alcun modo a formulare invito per l'affidamento del servizio.

Questa Azienda si riserva espressamente la facoltà di recedere o di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura in ogni momento e senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione già presentata.

La lettera di invito conterrà, in base alle prescrizioni del presente avviso, le condizioni, i requisiti, le dichiarazioni e garanzie da rendere con le modalità previste dal D.lgs. 163/2006 e s.m.i., le modalità di espletamento della procedura, la data di scadenza di presentazione delle offerte e la data di apertura delle offerte.

La manifestazione di interesse costituisce espressa accettazione di quanto previsto e riportato nel presente avviso.

Elementi della procedura e del contratto:

**1. Amministrazione aggiudicatrice:**

**2. Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** "COeSO Società della Salute dell'Area Socio-Sanitaria Grossetana" - via D. Chiesa, 12 - 58100 Grosseto (Italia).

**3. Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice:** Azienda Speciale Consortile, ex artt. 31 e 114 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

**4. Oggetto del contratto:**

La procedura è finalizzata all'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio pulizia e sanificazione dei locali adibiti ad uffici e servizi aziendali.

*In particolare, il servizio di pulizia dovrà essere realizzato secondo le modalità indicate agli articoli 6 e 7 del capitolato descrittivo (che si allega al presente avviso) e nella relativa scheda tecnica allegata al capitolato quale parte integrante e sostanziale (All. 1).*

**5. Luogo di svolgimento del servizio:**

- Sede amministrativa del COeSO – SdS Grosseto, Via Damiano Chiesa n. 12, 58100 Grosseto;
- Area servizi socio assistenziali (area minori e centro affidi) del COeSO - SdS Grosseto, Via Damiano Chiesa n. 8/a;
- Sede del Centro Diurno per disabili “ Il Girasole”, Viale Sonnino, n. 50, 58100 Grosseto;
- Sede del “Punto famiglia” , Via Damiano Chiesa n. 39/a, 58100 Grosseto;
- Sede servizi sociali (PAS), Emergenza abitativa, Sportello povertà e disagio e Info immigrati, Via Verdi, n. 5, 58100 Grosseto;
- Distretto Pace in Via Inghilterra n. 55, 58100 Grosseto;
- Sede della Direzione della SdS – Grosseto e Area disabilità Settore socio assistenziale, Via Damiano Chiesa n. 7/a, 58100 Grosseto;
- Sede della Biblioteca – Porta del Parco di Ribolla – Piazza della Liberta', presso ex Cinema Mori, 58030 Ribolla, Roccastrada (GR).

La cooperativa aggiudicataria è obbligata ad impiegare nell'appalto persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4, co.1, della Legge 381/1991. Per informazioni più dettagliate vedere l'art. 12 del Capitolato descrittivo.

**6. Importo a base dell'affidamento:**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 166.371,34 così ripartiti:

- € 142.080,00 oltre IVA a base di gara soggetti a ribasso dato un importo annuo stimato in € 47.360,00;
- € 611,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso stimati nel DUVRI redatto ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- € 23.680,00 oltre IVA per l'eventuale proroga tecnica.

**7. Oneri della Sicurezza:** Per l'espletamento del presente appalto sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e, pertanto, risulta necessario prevedere la predisposizione del “Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze” –

DUVRI; il costo complessivo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, stimato nel D.U.V.R.I. per l'abbattimento/riduzione dei rischi interferenziali è pari a **Euro 611,34**.

**8. Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione del servizio avverrà ai sensi dell'art. 83 del citato D. Lgs. 163/06, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le prescrizioni che verranno successivamente dettagliate con lettera di invito.

**9. Durata del contratto:**

Il presente affidamento avrà una **durata di 36 mesi** con decorrenza dalla data d'inizio attività indicata nel contratto che dovrà essere non superiore a 15 gg. dalla data di sottoscrizione dello stesso.

L'aggiudicatario si impegna sin da ora, su richiesta dell'Amministrazione, a prorogare l'espletamento del servizio in oggetto agli stessi patti e condizioni per un periodo ulteriore di massimo sei mesi successivi alla scadenza del contratto, nelle more dell'espletamento della successiva procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario.

**10. Soggetti ammessi a partecipare:**

Possono partecipare alla selezione le Cooperative sociali di tipo B iscritte agli Albi Regionali nella Sez. B, o i consorzi di Cooperative sociali iscritti agli Albi Regionali nella Sez. C. In caso di consorzi, le cooperative indicate dagli stessi per l'esecuzione del servizio devono essere di tipo "B".

E' ammessa inoltre la partecipazione in RTI di concorrenti ancorché non costituiti, purché i soggetti raggruppati, ovvero che intendano raggrupparsi siano Cooperative sociali di tipo B, ciascuna in possesso della medesima iscrizione richiesta per i concorrenti singoli.

**11. Requisiti di partecipazione:**

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

**11.a Requisiti di ordine generale e d'idoneità professionale:**

Requisiti di ordine generale

- a) Assenza delle cause di esclusione previste all'art 38 D.lgs 163/2006 e smi

Requisiti di idoneità professionale

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. (ovvero nel Registro professionale dello Stato di residenza per le cooperative non aventi sede in Italia)  
b) Iscrizione nella sezione B) o C) dell'Albo istituito dalla Regione Toscana ai sensi dell'art 3 del 24.11.1987 n. 87 e/o di altri Albi Regionali equivalenti.

In caso di **raggruppamenti temporanei** ciascun componente del raggruppamento dovrà possedere integralmente i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.

In caso di **consorzi** i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate esecutrici.

#### **11.b Requisiti di capacità tecnico organizzativa:**

Avere effettuato servizi analoghi a quelli oggetto di selezione, con inserimento lavorativo di persone svantaggiate, nel periodo 1.11.2011/31.10.2014, compresi i contratti iniziati precedentemente ed ancora in corso nel triennio. Livelli minimi di capacità richiesti (soglia di ammissione): sono ammessi i concorrenti che hanno effettuato, a favore di soggetti pubblici o privati servizi di pulizia e sanificazione, con inserimento lavorativo di persone svantaggiate, per un importo complessivo non inferiore a € 110.000,00, IVA esclusa.

Per i **raggruppamenti temporanei** la soglia minima per i requisiti tecnico-organizzativi, di cui sopra deve essere posseduta dal raggruppamento nel suo complesso. Resta inteso che la mandataria deve possedere i requisiti e partecipare al raggruppamento comunque in maniera maggioritaria.

Per i **consorzi** la sussistenza dei requisiti tecnico-organizzativi, di cui sopra, ai fini del raggiungimento della soglia ivi specificata, deve risultare dalla somma dei requisiti posseduti dalle imprese consorziate esecutrici.

#### **12. Responsabile Unico del Procedimento:**

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 il responsabile del procedimento è il *Responsabile U.F. Servizi tecnico amministrativi* del COeSO - SdS Grosseto, Dott.ssa Marta Battistoni (tel. 0564/439218 – e-mail: [m.battistoni@coesoareagr.it](mailto:m.battistoni@coesoareagr.it))

#### **13. Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:**

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 2 dicembre 2014, entro le ore 11:00:00**

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) - sezione Portale delle ASL toscane, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/>.

Allo stesso indirizzo è disponibile il Capitolato descrittivo prestazionale e relativa scheda tecnica (all."A").

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario del sistema START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 37, comma 12, del D. Lgs 163/2006, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella Lettera d'invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore riunito.

La Lettera d'invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Azienda esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente a seguito della scadenza dei termini per la manifestazione d'interesse ed è inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - sezione Portale delle ASL toscane utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/>.

**I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Azienda dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal CNIPA (ora DigitPA), nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. È necessario un lettore di smart card.**

**Attenzione:** Il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) - sezione Portale delle ASL toscane utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero **02 86.83.84.15 – 38** o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com)

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Marta Battistoni)