

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE U.F. SERVIZI SOCIALI RESIDENZIALI E
TERRITORIALI**

Determina n°590-2017

del giorno 12/10/2017

**OGGETTO: Affidamento del servizio di mediazione per l'individuazione di locali a uso ufficio da destinarsi alla nuova sede del Punto Famiglia alla Agenzia Immobiliare "Progetto Casa" di Giuseppe Coffa con sede a Grosseto in via Roma n. 36.
- Codice CIG Z522047F9B**



IL DIRIGENTE U.F. SERVIZI SOCIALI RESIDENZIALI E TERRITORIALI

VISTI i seguenti atti:

- il Regolamento di Organizzazione del COeSO Società della Salute dell'Area Grossetana approvato dall'Assemblea dei Soci con verbale n.11 del 27.10.2010, in particolare l'articolo 25 relativo alle funzioni dei dirigenti;
- il Regolamento dei procedimenti del diritto di accesso e della pubblicità degli atti amministrativi e di gestione e relativo elenco dei procedimenti allegato approvato dalla Giunta Esecutiva con verbale n.3 del 24.6.2011;
- il verbale n. 2 del 20/05/2013 approvato dall'Assemblea dei soci che stabilisce l'unificazione delle n. 2 UU.FF. di responsabilità della sottoscritta in "Unità Funzionale Servizi Soci
- ali Residenziali e Territoriali";
- la determinazione del Direttore del COeSO Società della Salute dell'Area Grossetana n. 592 del 13.11.2013 con la quale la sottoscritta è stata incaricata Responsabile dell'Unità Funzionale Servizi Sociali Residenziali e Territoriali e le sono state attribuite le deleghe relative alle funzioni, le attività e i procedimenti di cui all'elenco allegato sub a) del citato Regolamento dei procedimenti;
- la determinazione del Direttore del COeSO Società della Salute dell'Area Grossetana n. 92 del 13/02/2017 ad oggetto *"Approvazione atti commissione giudicatrice della selezione pubblica per titoli e colloquio per l'assunzione a tempo pieno e determinato di un'unità di personale con qualifica dirigenziale quale responsabile dell'unità funzionale servizi servizi sociali residenziali e territoriali, e determinazione in merito all'assunzione del vincitore"* con cui si stabilisce di procedere all'assunzione della sottoscritta per un periodo di 36 mesi a partire dal 16/02/2017, fermo restando l'acquisizione del provvedimento di autorizzazione dell'Asl Toscana Sud Est;

RITENUTO, nell'esercizio delle funzioni affidate con gli atti soprarichiamati, di dover adottare il provvedimento che segue, accertata la competenza e la regolarità della documentazione risultante agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO che:

- il COeSO SdS Grosseto ha stipulato un contratto di locazione di immobile ad uso commerciale per la sede del "Punto Famiglia" della durata di 6 anni con inizio dal 01 ottobre 2016;
- gli spazi del suddetto immobile a causa del cospicuo aumento dell'utenza del servizio sopra menzionato, non risultano essere più adeguati;
- si rende necessario procedere a reperire locali ad uso ufficio da destinarsi alle attività del "Punto Famiglia" che siano:

COeSO
SDS GROSSETO



- maggiormente rispondenti alle esigenze del servizio,
- meno costosi così da permettere un risparmio sul costo dell'affitto;

RICHIAMATA la:

- Determinazione Dirigenziale n. 322 del 07/06/2017 avente ad oggetto "NEGOZIAZIONE BENI IMMOBILI VIA TERZI - AVVIO PROCEDIMENTI "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI USO UFFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE DEL PUNTO FAMIGLIA";
- Determinazione Dirigenziale n. 476 del 04/08/2017 avente ad oggetto "NEGOZIAZIONE BENI IMMOBILI VIA TERZI - AVVIO PROCEDIMENTI "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI USO UFFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE DEL PUNTO FAMIGLIA" - MANIFESTAZIONE DESERTA";

TENUTO CONTO che la suddetta manifestazione di interesse è andata deserta, questa Azienda ha provveduto a espletare un'indagine di mercato attraverso siti internet e contatti diretti con le agenzie immobiliari presenti sul territorio per l'individuazione di locali a uso ufficio da destinarsi alla nuova sede del Punto Famiglia;

PRESO ATTO che tra le Agenzie Immobiliari contattate l' Agenzia Immobiliare "Progetto Casa" di Giuseppe Coffa con sede a Grosseto in via Roma n. 36 ha individuato un fondo sito a Grosseto in via Bonghi n. 12 con le seguenti caratteristiche:

- metratura di 180 mq circa;
- canone di locazione mensile pari a € 800.00 per i primi 2 anni e a € 1.000,00 per gli anni successivi;

CONSIDERATO che:

- le suddette caratteristiche risultano rispondenti alle esigenze di questa Azienda;
- gli importi di cui sopra risultano essere congrui con i parametri di prezzo previsti dalla Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e conformi ai parametri di contenimento della spesa pubblica ai sensi dell'Art. 3 commi 4, 4-bis, 5, 6 e 7 del Decreto Legge n. 95/2012 e smi.;

APPURATO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, è possibile procedere ad affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento con atto corredato da adeguata motivazione a sostegno della scelta effettuata;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso dall'Agenzia Immobiliare "Progetto Casa" di Giuseppe Coffa relativo ai costi di mediazione per l'individuazione del locale di cui sopra per un importo di € 1.000,00 oltre IVA nei termini di legge;

RITENUTO che tale preventivo è stato oggetto di analisi istruttoria che ha permesso di rilevarne la congruenza con i parametri di qualità prezzo richiesti dall'Azienda e con i valori medi di mercato;

COESO
SDS GROSSETO

CONSIDERATO, pertanto, che risulta possibile affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, alla Agenzia Immobiliare "Progetto Casa" di Giuseppe Coffa con sede a Grosseto in via Roma n. 36 il servizio di mediazione per l'individuazione di locali a uso ufficio da destinarsi alla nuova sede del Punto Famiglia per una spesa complessiva di € 1.000,00 oltre IVA nei termini di legge;

CONSTATATO che l'efficacia di tale affidamento risulta subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge che verranno espletate d'ufficio da questa Azienda;

RICHIAMATO, inoltre, l'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. che al fine di assicurare la prevenzione di infiltrazioni criminali, obbliga gli appaltatori, i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese, nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, servizi e forniture pubbliche ad utilizzare uno o più conti correnti postali o bancari accessi presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;

CONSIDERATO che questa Azienda è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge del 13/8/2010, n. 136, come modificata dal D.L. 12/11/2010, n. 187 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari e che, quindi, l'Ufficio Amministrativo dell'U.F. Servizi Sociali Residenziali e Territoriali ha provveduto a richiedere all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici il codice C.I.G. da attribuire al presente affidamento: n. Z522047F9B;

VISTA, altresì, la determinazione n. 10/2010 dell'Autorità per le vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ad oggetto "Ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari";

VISTE, inoltre, le istruzioni relative alle predette contribuzioni pubblicate sul sito ufficiale della medesima Autorità e le vigenti modalità di versamento delle stesse;

DATO ATTO che in relazione all'intervento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture di cui in precedenza non è dovuta, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00;

ACCERTATO che il sottoscritto Dirigente/Responsabile di Unità Funzionale, con riferimento al presente atto, non è in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, ex art. 6bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2010;

VISTO:

- art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- il vigente Regolamento aziendale di organizzazione e repertorio delle strutture;
- il vigente Regolamento aziendale dei procedimenti, del diritto di accesso e della pubblicità degli atti amministrativi e di gestione;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa,

di APPROVARE il preventivo dell' Agenzia Immobiliare "Progetto Casa" di Giuseppe Coffa con sede a Grosseto in via Roma n. 36, per il servizio di mediazione per l'individuazione di locali a uso ufficio da destinarsi alla nuova sede del Punto Famiglia per un importo complessivo di € 1.000,00 oltre IVA nei termini di legge;



di AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE il servizio di cui all'oggetto all'Agenzia Immobiliare "Progetto Casa" di Giuseppe Coffa;

di DARE ATTO che la spesa complessiva di tali servizi ammonta a € 1.000,00 oltre iva nei termini di legge - Codice CIG n. Z522047F9B;

di LIQUIDARE la spesa secondo quanto previsto dall'art. 307 DPR 207/2010, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, e dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa della Agenzia Immobiliare "Progetto Casa" di Giuseppe Coffa con sede a Grosseto in via Roma n. 36;

di COMUNICARE l'affidamento del servizio di mediazione per l'individuazione di locali a uso ufficio da destinarsi alla nuova sede del Punto Famiglia alla Agenzia Immobiliare "Progetto Casa" di Giuseppe Coffa con sede a Grosseto in via Roma n. 36, nonché di informare quest'ultima circa gli obblighi da assolvere - previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010, come modificata dal D.L. 187/2010 - al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio in oggetto;

di PUBBLICARE il testo della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del COeSO SdS Grosseto (<http://www.coesoareagr.it>).

Il Responsabile dell'Unità Funzionale

Dott.ssa Renza Capaccioli

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del
d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice
dell'amministrazione digitale"*

COESO
SDS GROSSETO