

## **Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2019**

### **Il Responsabile U.F. Servizi Socioeducativi**

**VISTO** l'art. 11 della legge 09.12.1998 n. 431 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**VISTO** l'art. 7 comma bis del Decreto Legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269;

**VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

**VISTA** L.R. 2 del 2 gennaio 2019 "Disposizione in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP);

**VISTA** la D.G.R.T. n. 581 del 06.05.2019 "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/98 - Modifica criteri e procedure per la ripartizione - Rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali. Revoca D.G.R. 228/2018 e 988/2018";

**VISTA** la deliberazione di G.M. n. 60 del 18/06/2019 con la quale il Comune di Civitella Paganico ha determinato i criteri per l'emissione del Bando pubblico facendo propri i principi fissati della Regione Toscana con Deliberazione di GR n. 581/2019 citata, stabilendo inoltre che le risorse comunali integrative sul Fondo regionale verranno stabilite con successivo atto a seguito della quantificazione del fabbisogno comunale;

**VISTA** la determinazione n. 462 del 21/06/2019 di adozione del Bando citato, del modello di domanda e dei relativi allegati;

### **Rende Noto**

che, **a partire dal 24/6/2019 fino al 23/7/2019**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto predisposto dal presente bando e **fino ad esaurimento delle risorse disponibili stanziare con fondi regionali e dall'Amministrazione comunale di Civitella Paganico**.

### **Art. 1 – Requisiti per l'ammissione al concorso**

Sono accolte le domande di coloro che **alla data di emissione del Bando**:

1. siano cittadini residenti nel Comune di Civitella Paganico;
2. siano titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza. Tale requisito non è richiesto nel caso in cui il contratto di locazione sia sottoscritto direttamente dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tale ipotesi i soggetti che risiedono nell'alloggio presentano domanda e il contributo è calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile. Il contratto di locazione deve ri-

ferirsi ad un alloggio di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché degli immobili inseriti nella categoria catastale A/10).

Nel caso di contratto cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare autonoma domanda per sé ed il proprio nucleo, indicando la quota di canone annuale di spettanza ovvero è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio;

3. regolare pagamento dei canoni di affitto e dell'imposta annuale di registro se dovuta;
4. essere in possesso di una Attestazione ISEE o Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) rilasciata ai sensi del DPCM 159/2013 e s.m.i., in corso di validità, dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e un'incidenza del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti nei parametri di seguito indicati:
  - Fascia "A"  
Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2019 pari a € 13.338,26 (tabella R1 Circolare INPS n. 122 del 27.12.2018). Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%;
  - Fascia "B"  
Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2019 (pari a € 13.338,27) e l'importo di € 28.684,36 (punto 3.1 lettera h) dell'Allegato A alla delibera di G.R. 581/2019), valore ISEE non superiore a Euro 16.500,00 (limite per l'accesso all'ERP valido per l'anno 2019 determinato con D.G.R. 630 del 29/07/2013). Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%.
5. Il contributo teorico è calcolato, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato A alla DGRT 581/2019, sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE:
  - Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 3.100,00
  - Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di Euro 2.325,00.Tale contributo è inoltre rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.  
Il contributo statale, regionale e comunale previsto dall'art. 11 della Legge 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale.
6. assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal comune di Civitella Paganico. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia). L'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;
7. assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabile dalla dichiarazione ISEE. E' data facoltà al Coeso-SdS Grosseto di effettuare controlli con le Amministrazioni certificanti.

8. le disposizioni di cui ai punti 6. e 7. non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:
  - coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario ;
  - titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità;
  - alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
  - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;
9. valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
10. non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dai punti 7. e 9.;
11. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" ovvero che hanno un ISE inferiore rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, è possibile solo nei casi di seguito descritti:
  - a) presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento, debitamente verificata dal soggetto erogatore (compilazione Allegati A e B);
  - b) presenza di espressa certificazione a firma del Responsabile della UF SSRT del Coeso-SdS Grosseto, nel caso in cui il richiedente usufruisca di assistenza da parte dei servizi sociali.
  - c) verifica da parte dell'U.F. Servizi socio-educativi del Coeso-SdS Grosseto del reddito rilevabile dalla DSU tale da giustificare il pagamento del canone;

**Tutti i requisiti previsti dal presente articolo devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e permanere al momento della erogazione dei contributi, pena la decadenza del beneficio.**

## **Art. 2 - Nucleo familiare**

Ai fini del presente bando, il nucleo familiare del richiedente è costituito dai soggetti componenti la famiglia anagrafica alla data di presentazione della domanda, così come normato dall'art. 3 del DPCM 159/2013 e s.m.i.. Tale nucleo familiare dovrà coincidere con i soggetti presenti nella DSU allegata alla domanda di contributo, pena la decadenza del contributo ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000.

## **Art. 3 – Riferimenti per l' accertamento dei requisiti**

Ai fini dell'accertamento dei requisiti economici di cui al Punto 4. dell'art. 1 del presente Bando, la capacità economica del nucleo familiare è calcolata in applicazione del DPCM 159/2013 e s.m.i., mentre il valore dei canoni di locazione è quello risultante dai relativi contratti regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

## **Art. 4 – Autocertificazione dei requisiti**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni per la partecipazione al presente bando.

In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste all'art 76 del DPR n. 445/2000, l'Amministrazione comunale provvederà, ai sensi dell'art. 75 del DPR citato, alla decadenza del beneficio eventualmente concesso.

#### Art. 5 – Documentazione

- a. I requisiti essenziali per la partecipazione al presente Bando e le condizioni soggettive e oggettive rilevanti ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000;
- b. Le menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa non inferiore a 2/3 o pari al 100%, così come le invalidità ai sensi dell' art. 2 comma 2 della L. 30.03.1971 n. 118 o del D. Lgs. 23.11.1988 n. 509, nonché le patologie croniche o invalidanti riconosciute ai sensi del D. M. 329/99 di componenti il nucleo familiare devono essere comprovate da idonea certificazione rilasciata dalla competente autorità da allegare in copia alla domanda. Non sono ammesse certificazioni del medico curante o specialistiche;
- c. I soggetti che dichiarano "ISE ZERO" ovvero che hanno un ISE inferiore al canone di locazione oggetto di contributo, devono dichiarare in domanda di usufruire di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Coeso-SdS Grosseto oppure, nel caso di mancata assistenza, devono dichiarare le fonti di sostentamento tramite la compilazione degli Allegati A e B. **Nel caso di assenza della dichiarazione o di dichiarazione incompleta o fonte non accertabile la domanda sarà esclusa;**
- d. Deve essere allegata al modello di domanda, copia della Attestazione Isee in corso di validità rilasciata ai sensi del DPCM 159/2013 e s.m.i. o copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) presentata in cui sia evidenziato il numero di protocollo della stessa;
- e. Dovrà inoltre essere allegata alla domanda, pena l'esclusione, copia del contratto di locazione regolarmente registrato oggetto di contributo corredata di ricevuta di versamento della tassa di registro a termini di legge, qualora sia previsto il pagamento della stessa;

#### Art. 6 – Criteri per la formazione e pubblicazione della graduatoria. Ricorsi.

Il Coeso-SdS Grosseto procede all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la completezza e la regolarità secondo quanto stabilito dal presente bando di concorso.

Colloca i concorrenti nella Fascia di riferimento (A o B), determinate sulla base del valore ISE posseduto, così come descritto al punto 4. dell'art. 1 del presente Bando, secondo l'incidenza percentuale del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, seguendo un ordine decrescente.

In caso di parità di incidenza percentuale verranno valutati i criteri di priorità sociale di seguito elencati:

- conduttore ultrasessantacinquenne con nucleo familiare composto da uno o due persone: punti 2;
- genitore solo con uno o più figli a carico: punti 2;
- presenza nel nucleo familiare di soggetti con invalidità riconosciuta pari o superiore ai 2/3 e/o affetti da handicap grave ai sensi della Legge 104/92: punti 1;

Qualora continui a perdurare la condizione di parità, verrà effettuata l'estrazione a sorte dei pari punteggio.

Il Coeso-SdS Grosseto entro 30 giorni successivi dal termine di presentazione delle domande, adotta la graduatoria provvisoria suddivisa per fasce, ordinata secondo il criterio summenzionato. La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei tempi e dei modi per l'opposizione ed il nome del Responsabile del Procedimento, verrà pubblicata **esclusivamente** all'Albo on line del Coeso-SdS Grosseto ([www.coesoareagr.it](http://www.coesoareagr.it)) e del Comune di Civitella Paganico ([www.comune.civtellapaganico.gr.it](http://www.comune.civtellapaganico.gr.it)) per 15 giorni consecutivi. Entro i 15 giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare ricorso indirizzandolo al Responsabile dell'Ufficio Socio Educativo del Coeso-SdS Grosseto – Dott. Massimiliano Marcucci – e che sarà esaminato dall'ufficio competente a seguito della

chiusura dei termini. Il Coeso-SdS Grosseto comunicherà ai soli concorrenti esclusi le motivazioni che hanno determinato il non accoglimento della domanda, mentre sarà onere di tutti gli altri concorrenti verificare sul sito web del Coeso-SdS Grosseto nella sezione Bandi e Gare, la propria posizione in graduatoria. Ai sensi della L. 241/90, il Coeso-SdS Grosseto, in sede di istruttoria, può chiedere il rilascio di dichiarazioni e/o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete, e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali. La graduatoria generale definitiva, che verrà approvata con determinazione del Responsabile dell'U.F. Servizi Socioeducativi, sarà pubblicata nel sito di Coeso Sds Grosseto.

#### **Art. 7 – Durata e entità del contributo**

Il Fondo regionale viene ripartito proporzionalmente tra i Comuni e/o Unioni dei Comuni sulla base del fabbisogno dichiarato l'anno precedente, tenendo conto dell'eventuale anticipazione erogata.

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali e/o dalla Guardia di Finanza, restano nella disponibilità del Coeso-SdS Grosseto e possono essere utilizzate per i soggetti collocati nella graduatoria dell'anno cui si riferisce il bando o in quello successivo, indicando tale opzione. Le eventuali eccedenze non utilizzate saranno computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

Il contributo ha durata massima annuale e viene corrisposto ai beneficiari su attestazione di avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo, determinato con le modalità descritte dall'art. 1, comma 5 del presente bando, è calcolato in dodicesimi in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate, ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Ai sensi dell'art. 5 punto 3 dell'Allegato A della Delibera di G.R. n. 581/2019, l'erogazione del contributo spettante, non può essere inferiore al 10% del canone di locazione annuo oggetto di contributo ovvero, in ogni caso, non potrà mai essere inferiore ad Euro 200,00, tuttavia in presenza di una sola domanda e riparto risorse regionali inferiori a tali parametri, è possibile destinare l'intero importo disponibile all'unica domanda ammessa. I limiti citati sono da rapportarsi al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo.

Inoltre all'atto dell'assegnazione delle risorse, è data facoltà di destinare una quota non superiore al 40% delle risorse regionali assegnate, ai soggetti collocati in fascia "B" come da art. 7 punto 3 del medesimo Allegato.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto cointestato per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Nel caso in cui alla presentazione dei pagamenti si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione di domanda (da cui è derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria), si procede utilizzando i seguenti criteri:

- canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
- canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede al conseguente ricalcolo del contributo spettante.

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2019 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva al 1° gennaio predetto, fino al 31 dicembre 2019. Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo. Nel caso di contratto cessato in corso d'anno, al quale non faccia seguito proroga o rinnovo del contratto di locazione, il Coeso-SdS Grosseto erogherà il contributo con riferimento al periodo di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda. Nel caso di stipula del nuovo contratto, in corso d'anno, il contributo è erogabile solo previa verifica circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda.

L'ottenimento del contributo da parte dei soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione di alloggio di E.R.P. è causa di decadenza dal diritto al contributo dalla data di consegna dell'alloggio.



In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi individuati secondo le disposizioni del Codice Civile. In tal caso gli eredi dovranno presentare all'Ufficio Socio Educativo del Coeso-SdS Grosseto, apposita richiesta corredata da documentazione attestante la loro qualità di eredi.

#### **Art. 8 – Modalità di erogazione**

Il Coeso-SdS Grosseto provvede alla liquidazione del contributo spettante agli aventi diritto successivamente al trasferimento delle risorse regionali e comunali stanziato a tale scopo.

Ai sensi della L. n. 269/2004 è possibile, in caso di morosità del conduttore, poter erogare il contributo a quest'ultimo destinatario, al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima in modo da favorire la sospensione di procedure di sfratto per morosità (compilare allegati E e F). Tale opportunità può essere esercitata in conseguenza della dichiarata disponibilità da parte del proprietario di interrompere o rinviare di almeno di un anno la procedura di sfratto sottoscrivendo un impegno valevole fino al nuovo Bando emesso dal Coeso-SdS Grosseto.

#### **Art. 09 – Termini e modalità di presentazione delle domande**

Le domande dovranno essere compilate su moduli appositamente predisposti dal Coeso-SdS Grosseto, scaricabili anche dal sito web ufficiale [www.coesoareagr.it](http://www.coesoareagr.it) sez. Bandi e Gare o nel sito web [www.comune.civitellapaganico.gr.it](http://www.comune.civitellapaganico.gr.it), sottoscritte, corredate di indirizzo (posta elettronica o cartacea) cui trasmettere le comunicazioni relative al presente bando e da tutta la necessaria ed idonea documentazione indicata nella domanda stessa.

**Le domande possono essere presentate a mano presso lo Sportello socioeducativo del Coeso Sds Grosseto presso le sedi comunali di Civitella Marittima e di Paganico nei giorni di ricevimento al pubblico ovvero per posta inviandole al Coeso-SdS Grosseto – Ufficio socioeducativo - Via Damiano Chiesa n. 12 Grosseto o tramite pec al seguente indirizzo: [sdsgrosseto@pec.it](mailto:sdsgrosseto@pec.it) e dovranno pervenire improrogabilmente entro il termine di scadenza individuato nel giorno 23/7/2019.**

**Le domande anche se spedite per posta che perverranno oltre tale termine non saranno accettate (non fa fede il timbro postale).**

**Per informazioni e per il ritiro dei modelli di domanda, rivolgersi allo Sportello socioeducativo, dr.ssa Valentina Amedei, recapito telefonico 0564 900418, cellulare 3351664153.**

Si comunica che ai fini del presente Bando, il Responsabile del procedimento è il Dr. Massimiliano Marcucci e la referente del procedimento è la dr.ssa Valentina Amedei.

#### **Art. 10 – Controlli e sanzioni**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta al Coeso-SdS Grosseto, in quanto soggetto gestore dell'attività di controllo, svolgere, anche a campione, tale attività verificando la veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni previste dall'art 76 del DPR n. 445/00, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante, ai sensi dell'art. 75 del DPR citato, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Inoltre, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 196/2003, il Coeso-SdS Grosseto si riserva la facoltà di effettuare i controlli anche presso i privati per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Il Coeso-SdS Grosseto agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite gravate d'interessi legali.



Gli elenchi degli aventi diritto al contributo relativi a casi particolari che il Coeso-SdS Grosseto ritiene oggetto di una più attenta valutazione, sono inviati dal Coeso-SdS Grosseto alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

**Art. 11 - Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679, Regolamento Generale per la protezione dei dati personali**

Coeso-SdS Grosseto rinvia alla Informativa Privacy disponibile anche sul sito internet dell'Ente ([www.coesoareagr.it/servizi](http://www.coesoareagr.it/servizi)).

**Art. 12 – Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla L.431/1998 e s.m.i., alla L.R.T. 2/2019 e ss.mm.ii., alla deliberazione di Giunta regionale Toscana n.581/2019 e ss.mm.ii. , al D.P.C.M. 5.12.2013 n.159, al Decreto 7 Novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e alla Delibera di G.M. n. 77 del 14/5/2019.

<b>Il Responsabile dell'Unità Funzionale</b>
<b>Dott. Massimiliano Marcucci</b>
<i>Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"</i>