



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n° 413-2020 del 11/05/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 lett. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 ss.mm.ii. DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI UNA STIMA DI VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI DI COeSO - SdS Grosseto. - DETERMINA A CONTRARRE - CODICE CIG: ZAA2CB3574.

VISTI i seguenti riferimenti ai sensi dei quali il sottoscritto procede al presente atto:

- Decreto del Presidente del COeSO - SdS Grosseto n. 2 del 31 luglio 2018 di nomina del Direttore;
- art. 14 del vigente Statuto aziendale;

VISTO:

- *Decreto Legislativo n° 50 aprile 2016 Codice dei Contratti Pubblici e smi;*
- *le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";*
- *il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;*
- *la Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 241, recante le Norme sul procedimento amministrativo;*

CONSIDERATO che il COeSO - SdS Grosseto, necessita della redazione di una perizia di stima per la valutazione a nuovo e allo stato d'uso degli immobili al fine di fornire una corretta indicazione dei valori da inserire nelle proprie polizze assicurative e per successive e nuove esigenze che si potranno verificare, quali a titolo meramente esemplificativo, determinazione dei canoni di locazione, ecc;

PRESO ATTO che per l'espletamento di tali mansioni, all'interno di questa Amministrazione non è presente alcuna figura professionale con le dovute competenze tecniche in materia, per cui risulta necessario individuare una figura professionale esterna abilitata e in possesso delle necessaria capacità tecniche;

CONSIDERATO che:

- in virtù del supporto fornito al COeSO - SdS Grosseto, dal personale dell' Azienda USL Sud Est Toscana, per la gestione tecnico manutentiva degli immobili, lo stesso ha svolto per conto di questa Amministrazione, una indagine di mercato, richiedendo nr.3 preventivi, come da documentazione allegata agli atti dell'ufficio competente;
- Geometra Conti Giuseppina, con studio in Grosseto, Via Adriatico, nr. 11;
- Geometra Dottarelli Rolando, con studio in Grosseto, Via della Pace, nr. 132;
- Marsh Risk consulting, attuale broker di questa Amministrazione;

PRESO ATTO che i professionisti sopra indicati hanno presentato i seguenti preventivi:

- Geometra Conti Giuseppina per un importo complessivo di Euro 7560,00, oltre iva e altri oneri;

- Geometra Dottarelli Rolando per un importo complessivo di Euro 6600,00, oltre iva e oneri;
- Marsh Marsh Risk consulting, per un importo complessivo di Euro 5400,00 oltre iva e oneri;

CONSIDERATO che il personale tecnico dell'Usl Sud Est Toscana, in virtù della convenzione stipulata tra l' Azienda USL Sud Est Toscana e il COeSO - SdS Grosseto, per la gestione tecnico manutentiva degli immobili ad uso di COeSO - SdS Grosseto e in considerazione delle esigenze dell'Ente, ha ritenuto che il miglior preventivo presentato sia da ritenersi quello del Geometra Rolando Dottarelli, come da comunicazione email del giorno 05 Maggio u.s e conservata agli atti dell'ufficio tecnico amministrativo, per un importo di Euro 6600,00, oltre iva e oneri;

VISTO che in considerazione del valore è possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite piattaforma START;

RITENUTO in ragione di quanto sopra esposto:

- di affidare al Geometra Rolando Dottarelli con studio in Grosseto, Via della Pace, nr. 132 il servizio di redazione di una stima di valutazioni degli immobili di COeSO - SdS Grosseto, per le motivazioni indicate nella email pervenuta dall'ufficio tecnico dell' Azienda USL Sud Est Toscana e conservato agli atti dell'ufficio tecnico amministrativo;
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite piattaforma START;

RITENUTO inoltre, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo n 50/16, e ss.mm.ii., di attribuire le funzioni di Responsabile del presente procedimento (RUP) alla Dott.ssa Marta Battistoni, Responsabile U.F. Servizi tecnico amministrativi della Società della Salute; che la stessa dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n.241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del servizio da affidare;

RILEVATO che il Codice Cig in attuazione delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per il presente affidamento, risulta essere il seguente, codice cig: ZAA2CB3574.

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI AFFIDARE al Geometra Rolando Dottarelli, con studio in Grosseto, Via della Pace, nr. 132 il servizio di redazione di una stima di valutazioni degli immobili di COeSO - SdS Grosseto, per un importo complessivo di Euro 6600,00, oltre iva e oneri;

DI SVOLGERE la PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D.lgs. 50/16, per l'affidamento del servizio di redazione di una stima di valutazione degli immobili di COeSO - SdS Grosseto, mediante piattaforma telematica START;

DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai fini dell'aggiudicazione del presente affidamento, la Dott.ssa Marta Battistoni, Responsabile U.F. Servizi tecnico amministrativi e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, che possiede la necessaria competenza ed esperienza nel settore di cui trattasi;

DI DARE ATTO che:

- l'affidamento avrà una durata di 45 giorni consecutivi e naturali dall'avvenuta aggiudicazione tramite scambio di corrispondenza commerciale in cui si sancisca tale circostanza. Tale termine potrà essere differito o modificato su accordo delle parti in considerazione della persistenza dello stato di emergenza sanitaria dovuto alla diffusione del coronavirus e nel rispetto di eventuali e successive disposizioni normative che stabiliscano ulteriori e diverse misure restrittive;
- i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet di COeSO SdS Grosseto, nella sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DICHIARARE che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del servizio da affidare;

DI PUBBLICARE il testo della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del COeSO - S.d.S. Grosseto (<http://www.coesoareagr.it>).

Il Direttore

Dott. Fabrizio Boldrini



Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale”