



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n° 827-2020 del 09/10/2020

OGGETTO: NEGOZIAZIONE BENI IMMOBILI VIA TERZI - AVVIO PROCEDIMENTO Indagine di mercato diretta a verificare la disponibilità nel mercato immobiliare della città di Grosseto, zona centrale, di una soluzione allocativa, immediatamente disponibile o comunque entro 1 gennaio 2021, per trasferirvi la sede di alcuni servizi sociali di COeSO SdS Grosseto.

IL DIRETTORE

VISTI i seguenti riferimenti ai sensi dei quali il sottoscritto procede al presente atto:

- Decreto del Presidente del COeSO - SdS Grosseto n. 2 del 31 luglio 2018 di nomina del Direttore;
- punto 5.1 del Regolamento di organizzazione approvato dalla Giunta Esecutiva con verbale n.8 del 03 dicembre 2018;
- art. 14 del vigente Statuto dell'Ente;

RITENUTO, nell'esercizio delle funzioni affidate con gli atti sopra richiamati, di dover adottare il provvedimento che segue, accertata la competenza e la regolarità della documentazione risultante agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO che:

- le prossime assunzioni di personale, come da "Piano triennale di fabbisogni del personale" deliberato dalla Giunta esecutiva n. 1/2020, porteranno un incremento nella seguente misura:

N° 16 Assistenti sociali (nel 2020)

N° 04 amministrativi CAT C (nel 2020)

N° 03 amministrativi di CAT D (nel 2020)

di cui sono già in corso le procedure di selezione e assunzione;

- si rende necessaria quindi una nuova organizzazione degli spazi per i servizi sociali nella città di Grosseto, per i quali i locali in via Verdi e via Bonghi non saranno più sufficienti per accogliere il relativo personale, cosicché è necessario procedere a reperire un locale ad uso ufficio con le seguenti caratteristiche:
 - almeno 200 mq utilizzabili, con dotazione di impianti tecnologici autonomi per riscaldamento/condizionamento e per l'illuminazione, allacciati ai servizi pubblici, e raggiungibile da un operatore TLC, già munito dei relativi allacci.
 - nella zona centrale della città di Grosseto, in quanto prossimi ai locali di via Verdi e via Bonghi, nonché alla sede amministrativa centrale;
 - Durata presunta della locazione: 6 anni + 6 anni.

CONSIDERATO è stata avanzata istanza al Comune di Grosseto ed alla Agenzia del Demanio,

al fine di conoscere se vi siano immobili da destinare ad uso ufficio con le caratteristiche evidenziate e se possano essere messi a disposizione di Coeso Sds Grosseto e che, nel caso di risposta positiva da parte degli Enti suddetti, Coeso si riserva la facoltà di revocare la procedura o di sospenderla o di modificarne i termini o le condizioni, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura stessa, senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata;

RITENUTO opportuno, durante il periodo di elaborazione della risposta dell'Agazia del Demanio e del Comune di Grosseto, data l'urgenza di reperimento dei locali, comunque di procedere con la pubblicazione della **"Indagine di mercato diretta a verificare la disponibilità nel mercato immobiliare della città di Grosseto, zona centrale, di una soluzione allocativa, immediatamente disponibile o comunque entro il 1 gennaio 2021, per trasferirvi la sede amministrativa di COeSO SdS Grosseto"**, con scadenza 2 novembre p.v., parte integrante e sostanziale del presente atto, fermo restando in ogni caso che tale avviso non costituisce alcun impegno di Coeso Sds Grosseto con i partecipanti alla procedura;

DATO ATTO che il provvedimento di cui si dispone l'adozione è legittimo sia nella forma che nella sostanza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

DI APPROVARE la seguente documentazione relativa al modulo di **"Indagine di mercato diretta a verificare la disponibilità nel mercato immobiliare della città di Grosseto, zona centrale, di una soluzione allocativa, immediatamente disponibile o comunque entro il 1 gennaio 2021, per trasferirvi la sede amministrativa di COeSO SdS Grosseto"**, con scadenza 2 novembre p.v., con relativo allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che è stata avanzata istanza al Comune di Grosseto ed alla Agazia del Demanio, al fine di conoscere se vi siano immobili da destinare ad uso ufficio con le caratteristiche evidenziate e se possano essere messi a disposizione di Coeso Sds Grosseto e che, nel caso di risposta positiva da parte degli Enti suddetti, Coeso si riserva la facoltà di revocare la procedura o di sospenderla o di modificarne i termini o le condizioni, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura stessa, senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata;

DI PROVVEDERE alla pubblicizzazione dell'Avviso di cui sopra attraverso una serie di comunicati stampa sui Media locali (quotidiani, periodici, TV), oltre al proprio sito istituzionale;

DI PUBBLICARE il testo della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del COeSO-S.d.S. Grosseto (<http://www.coesoareagr.it>)

Il Direttore

Dott. Fabrizio Boldrini



Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"