



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n° 828-2020 del 09/10/2020

OGGETTO: Indagine di mercato diretta a verificare la disponibilità nel mercato immobiliare della città di Grosseto, zona centrale, per trasferirvi la sede amministrativa di COeSO SdS Grosseto-Presa atto della valutazione dell'apposita Commissione, approvazione schema di contratto e liquidazione imposta di registro

IL DIRETTORE

VISTI i seguenti riferimenti ai sensi dei quali il sottoscritto procede al presente atto:

- Decreto del Presidente del COeSO - SdS Grosseto n. 2 del 31 luglio 2018 di nomina del Direttore;
- punto 5.1 del Regolamento di organizzazione approvato dalla Giunta Esecutiva con verbale n.8 del 03 dicembre 2018;
- art. 14 del vigente Statuto dell'Ente;

RITENUTO, nell'esercizio delle funzioni affidate con gli atti sopra richiamati, di dover adottare il provvedimento che segue, accertata la competenza e la regolarità della documentazione risultante agli atti d'ufficio;

PREMESSO che con determinazione direttoriale n. 661/2020 è stata indetta una procedura dal titolo "Indagine di mercato diretta a verificare la disponibilità nel mercato immobiliare della città di Grosseto, zona centrale, di una soluzione allocativa, immediatamente disponibile o comunque entro la fine di settembre 2020, per trasferirvi la sede amministrativa di COeSO SdS Grosseto",

CONSIDERATO è stata avanzata istanza al Comune di Grosseto ed alla Agenzia del Demanio, al fine di conoscere se vi siano immobili da destinare ad uso ufficio con le caratteristiche evidenziate e se possano essere messi a disposizione di Coeso Sds Grosseto e che da entrambi gli enti le risposte sono state negative, come da documenti conservati in ufficio;

PRESO ATTO dell'unica offerta pervenuta a seguito dell'indagine di cui sopra, in data 15/8/2020, da parte della ditta Beta Cube s.r.l. con sede in Grosseto, via Damiano Chisa, 54, Part. Iva 01401680531;

PRESO ATTO della valutazione dell'offerta da parte di apposita Commissione istituita con determinazione direttoriale n. 822/2020, come da verbale allegato a parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATA

- l'unicità dell'offerta;
- l'urgenza di occupare i nuovi locali, spostando in particolare il personale amministrativo oggi presso la RSA Ferrucci e che, per l'emergenza sanitaria, non può

- più lavorare in quella sede;
- la dotazione di arredi presenti nei locali di via Fulceri Paolucci dè Calboli 19, angolo via Mazzini 40, condizione migliorativa rispetto a quanto richiesto dall'indagine di mercato, arredi che inoltre passeranno di proprietà di Coeso Sds Grosseto al rilascio dell'immobile;
 - la qualità dell'immobile proposto, ovvero il pregio storico, il livello di finitura e la sua tipologia ottimale, l'offerta della ditta Beta Cube srl si ritiene congrua al fine di addivenire alla stipula del relativo contratto di locazione, per la durata di 6 anni + 6 anni con decorrenza dalla data di consegna dei locali, allegato a parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che tutte le spese contrattuali conseguenti e inerenti il presente contratto verranno ripartite in parti uguali tra i contraenti, compresa quella relativa all'imposta di bollo, pattuendo che l'onere del pagamento dell'intero importo delle spese sia posto a carico del conduttore verso il rimborso del 50% di spettanza del locatore fino alla scadenza del contratto;

VISTO lo schema di contratto di locazione, allegato alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il provvedimento di cui si dispone l'adozione è legittimo sia nella forma che nella sostanza;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto

DI PRENDERE ATTO, in relazione alla "Indagine di mercato diretta a verificare la disponibilità nel mercato immobiliare della città di Grosseto, zona centrale, di una soluzione allocativa, immediatamente disponibile o comunque entro la fine di settembre 2020, per trasferirvi la sede amministrativa di COeSO SdS Grosseto" (determinazione direttoriale n. 661/2020), della valutazione dell'offerta della ditta Beta Cube s.r.l. con sede in Grosseto, via Damiano Chiesa 54, Part. Iva 01401680531, da parte di apposita Commissione istituita con determinazione direttoriale n. 822/2020, come da verbale allegato a parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

DI STIPULARE il contratto di locazione per l'immobile in oggetto indicato per un periodo di 6 anni (+ 6 anni), decorrenti dalla data di consegna dei locali;

DI PROVVEDERE alla registrazione del contratto;

DI DARE ATTO che tutte le spese contrattuali conseguenti e inerenti il presente contratto verranno ripartite in parti uguali tra i contraenti, compresa quella relativa all'imposta di bollo, pattuendo che l'onere del pagamento dell'intero importo delle spese sia posto a carico del conduttore verso il rimborso del 50% di spettanza del locatore fino alla scadenza del contratto;

DI PUBBLICARE il testo della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del COeSO-S.d.S. Grosseto (<http://www.coesoareagr.it>).

Il Direttore

Dott. Fabrizio Boldrini



Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"