



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n° 91-2021 del 09/02/2021

OGGETTO: Indagine di mercato diretta a verificare la disponibilità nel mercato immobiliare della città di Grosseto, zona centrale, di una soluzione allocativa per trasferirvi la sede di alcuni servizi sociali di COeSO SdS Grosseto-Presa atto della valutazione dell'apposita Commissione e approvazione schema di contratto

IL DIRETTORE

VISTI i seguenti riferimenti ai sensi dei quali il sottoscritto procede al presente atto:

- Decreto del Presidente del COeSO - SdS Grosseto n. 2 del 31 luglio 2018 di nomina del Direttore;
- punto 5.1 del Regolamento di organizzazione approvato dalla Giunta Esecutiva con verbale n.8 del 03 dicembre 2018;
- art. 14 del vigente Statuto dell'Ente;

RITENUTO, nell'esercizio delle funzioni affidate con gli atti sopra richiamati, di dover adottare il provvedimento che segue, accertata la competenza e la regolarità della documentazione risultante agli atti d'ufficio;

PREMESSO che:

- con Determinazione dirigenziale n.827/2020 è stata indetta l'Indagine di mercato diretta a verificare la disponibilità nel mercato immobiliare della città di Grosseto, zona centrale, di una soluzione allocativa, immediatamente disponibile o comunque entro il 1 Gennaio 2021, per trasferirvi la sede di alcuni servizi sociali di COeSO SdS Grosseto;
- con Determinazione dirigenziale n.937/2020, sono stati riaperti i termini per la presentazione delle offerte;

CONSIDERATO che è stata avanzata istanza al Comune di Grosseto ed alla Agenzia del Demanio, al fine di conoscere se vi siano immobili da destinare ad uso ufficio con le caratteristiche evidenziate e se possano essere messi a disposizione di Coeso Sds Grosseto e che da entrambi gli enti le risposte sono state negative, come da documenti conservati in ufficio;

PRESO ATTO dell'unica offerta pervenuta a seguito dell'indagine di cui sopra, in data 30/11/2020, da parte del Sig.re Stefano Santini nato a Grosseto il 14/06/1957 e residente a Siena, Strada dei Tufi, 3 53100 Siena (SI), il quale elegge domicilio, in Grosseto,(GR) Via Michelangelo 83, Cod. Fisc. SNTSFN57H14E2020;

PRESO ATTO della valutazione dell'offerta da parte di apposita Commissione istituita con determinazione direttoriale n. 1002/2020, come da verbali allegati a parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATA

- l'unicità dell'offerta;
- l'urgenza di occupare i nuovi locali;
- la qualità dell'immobile proposto e la sua tipologia ottimale, l'offerta del Sig.re Stefano Santini si ritiene congrua al fine di addivenire alla stipula del relativo contratto di locazione, per la durata di 6 anni + 6 anni con decorrenza dalla data di consegna dei locali, allegato a parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che tutte le spese contrattuali conseguenti e inerenti il presente contratto verranno ripartite in parti uguali tra i contraenti, compresa quella relativa all'imposta di bollo, pattuendo che l'onere del pagamento dell'intero importo delle spese sia posto a carico del conduttore verso il rimborso del 50% di spettanza del locatore fino alla scadenza del contratto;

VISTO lo schema di contratto di locazione, allegato alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il provvedimento di cui si dispone l'adozione è legittimo sia nella forma che nella sostanza;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto

DI PRENDERE ATTO, in relazione alla "Indagine di mercato diretta a verificare la disponibilità nel mercato immobiliare della città di Grosseto, zona centrale, di una soluzione allocativa, immediatamente disponibile o comunque entro il 1 gennaio 2021, per trasferirvi la sede di alcuni servizi sociali di COeSO SdS Grosseto" (determinazioni direttoriali n.827/2020 e 937/2020), della valutazione dell'offerta del Sig.re Stefano Santini nato a Grosseto il 14/06/1957 e residente a Siena, Strada dei Tufi, 3 53100 Siena (SI), il quale elegge domicilio, in Grosseto,(GR) Via Michelangelo 83, Cod. Fisc. SNTSFN57H14E2020, da parte di apposita Commissione istituita con determinazione direttoriale n.1002/2020, come da verbali allegati a parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

DI STIPULARE il contratto di locazione per l'immobile in oggetto indicato per un periodo di 6 anni (+ 6 anni), decorrenti dalla data di consegna dei locali;

DI PROVVEDERE alla registrazione del contratto;

DI DARE ATTO che tutte le spese contrattuali conseguenti e inerenti il presente contratto verranno ripartite in parti uguali tra i contraenti, compresa quella relativa all'imposta di bollo, pattuendo che l'onere del pagamento dell'intero importo delle spese sia posto a carico del conduttore verso il rimborso del 50% di spettanza del locatore fino alla scadenza del contratto;

DI PUBBLICARE il testo della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del COeSO-S.d.S. Grosseto (<http://www.coesoareagr.it>).

Il Direttore

Dott. Fabrizio Boldrini



Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"